



# RÉAMÉNAGEMENT DU PARC DES SOEURS FRANCISCAINES MISSIONNAIRES DE MARIE

6<sup>ème</sup> arrondissement



# Contexte

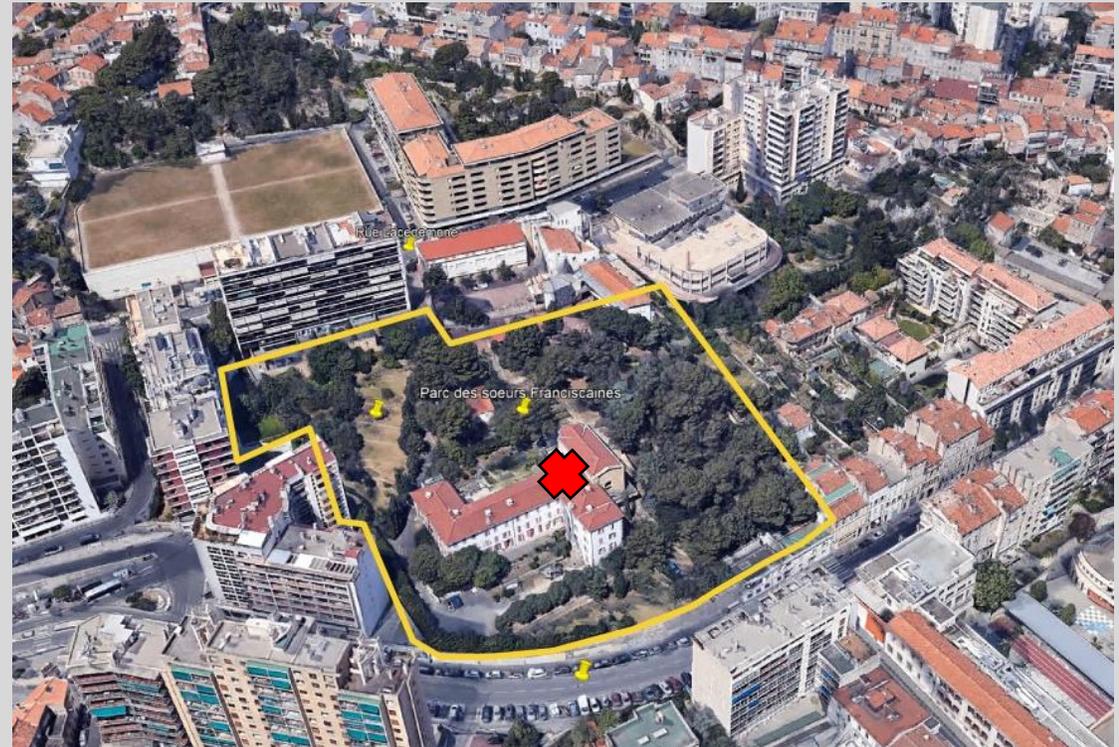
# Situation du parc



Rue Breteuil et Place Castellane



Les abords du parc : écoles à proximité



Parc des sœurs Franciscaines Missionnaires de Marie

# Contexte juridique



**OCTOBRE 2018**

**ACQUISITION DU PARC PAR LA VILLE DE  
MARSEILLE PAR VOIE DE PRÉEMPTION**

DÉLIBÉRATION N°18/1002/UAGP



**NOVEMBRE 2019**

**TRAVAUX DE MISE EN SÉCURITÉ POUR  
PERMETTRE L'OUVERTURE AU PUBLIC**

DÉLIBÉRATION N°19/1104/UAGP

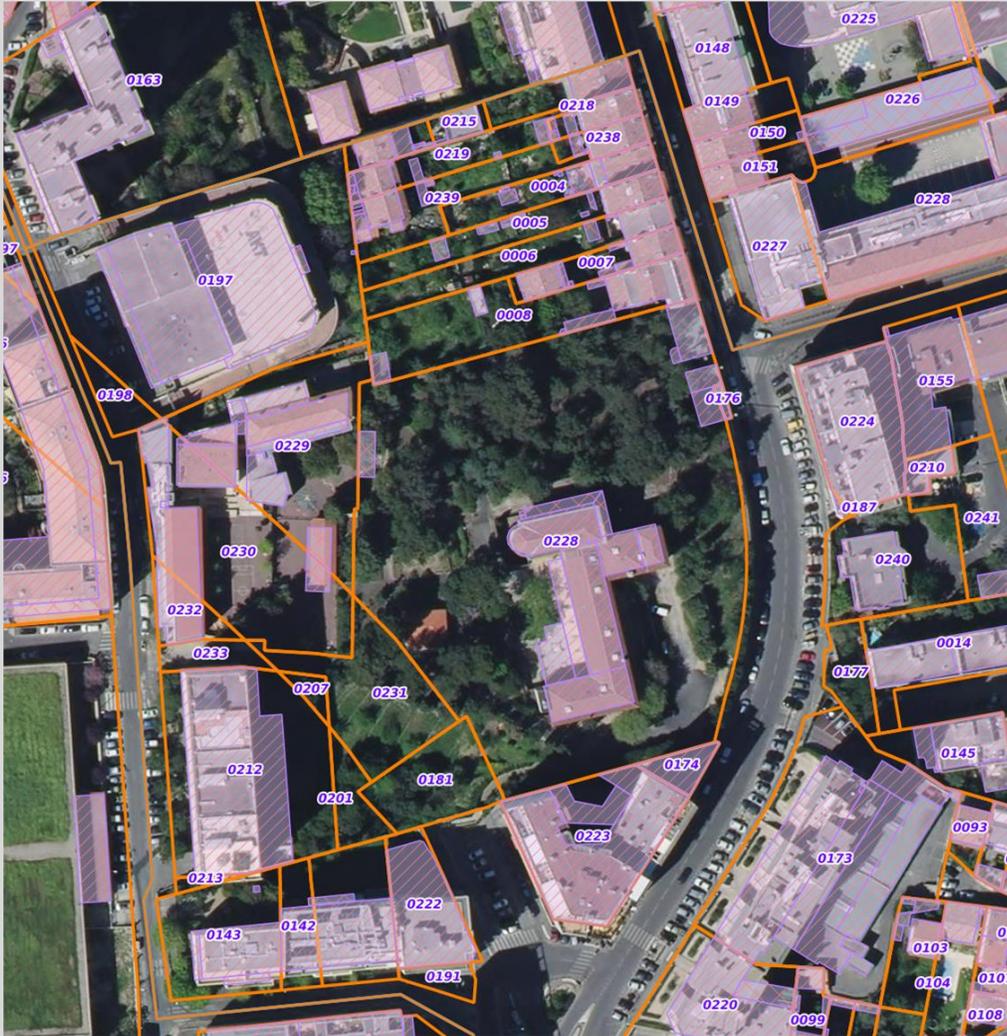


**OCTOBRE 2020**

**AMÉNAGEMENT PAYSAGER DU PARC**

DÉLIBÉRATION N°20/0410/EFAG

# Références cadastrales

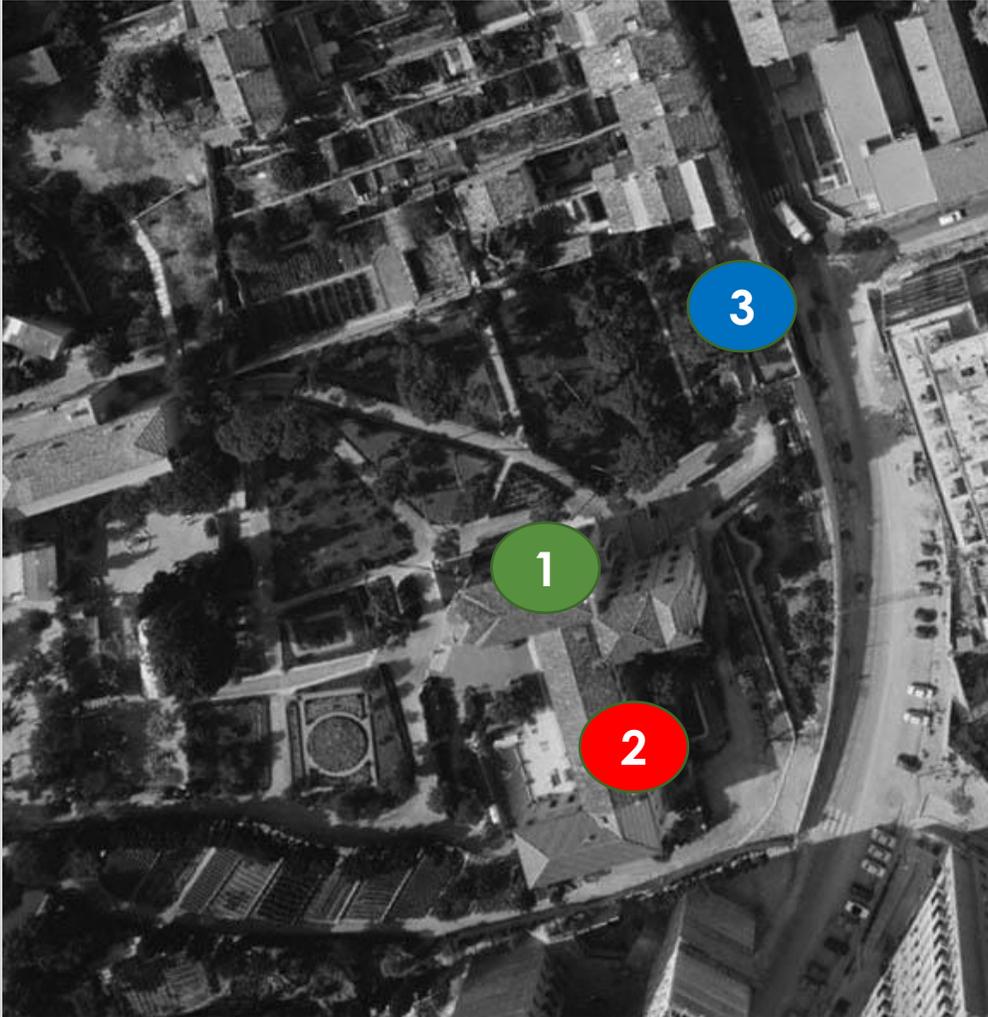


- Parcelle 828 E 181 : 538 m<sup>2</sup>
- Parcelle 828 E 228 : 8 705 m<sup>2</sup>
- Parcelle 828 E 231 : 825 m<sup>2</sup>
- Parcelle 828 E 201 : 214 m<sup>2</sup>
- Parcelle 828 E 233 : 166 m<sup>2</sup>

## Superficies

<b>TOTAL</b>	<b>10 448 m<sup>2</sup></b>
• Bâtiments	1 500 m <sup>2</sup>
• Jardin	8 948 m <sup>2</sup>
• Servitude	396 m <sup>2</sup>

# Historique du site



Domaine occupé par la communauté religieuse des Sœurs Franciscaines Missionnaires de Marie dès 1885.

Propriété relique comprenant :

- 1 Chapelle Saint-Michel (de style néo-roman édifée en 1889)
- 2 Pavillon Saint-Raphaël (bâtiment en L)
- 3 Une ancienne porterie (face à la rue Dr Escat)

Propriété remaniée en 1969 puis création de l'EHPAD ST RAPHAEL.



# Etat des lieux

# Etat des lieux



*Conception : éléments structurants ne fonctionnant plus*



*Éléments maçonnés : nombreux ouvrages à restaurer*

## Etat des lieux



*Revêtements de sol : manque d'harmonisation et unité à trouver*

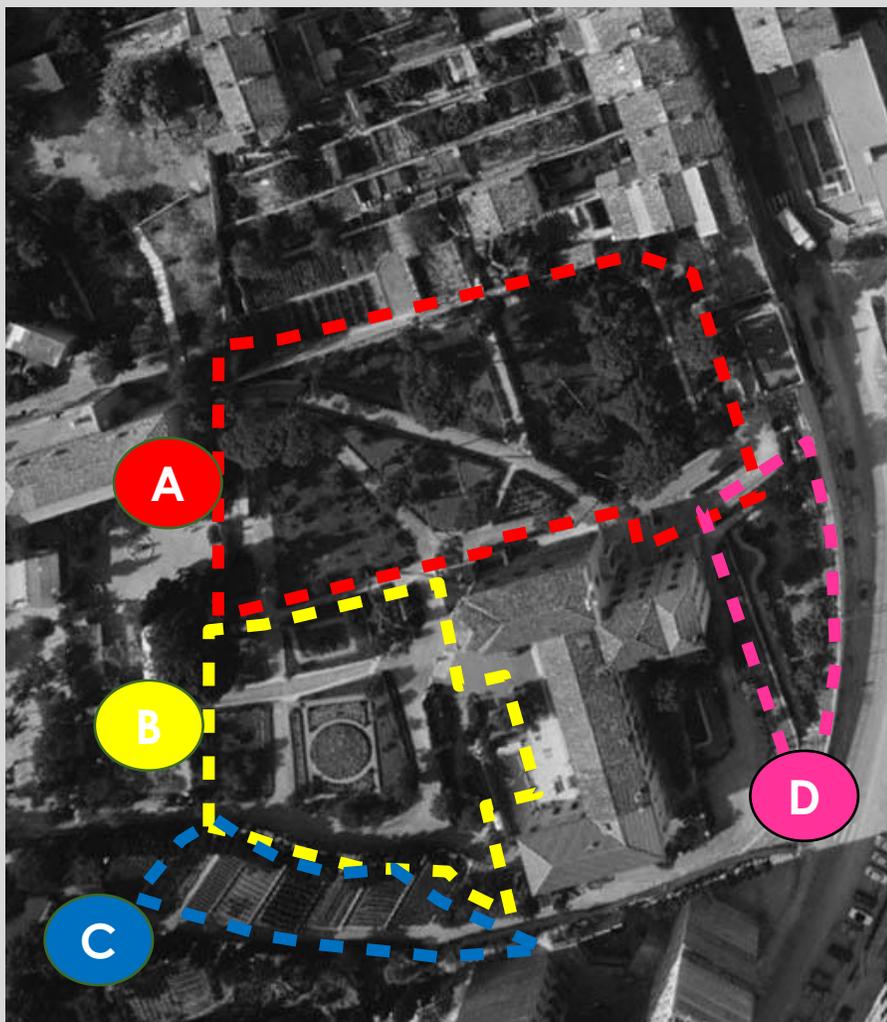


*Végétation : Strate arborée existante (à préserver) et dégarnissage de certaines zones car sans fonctions*

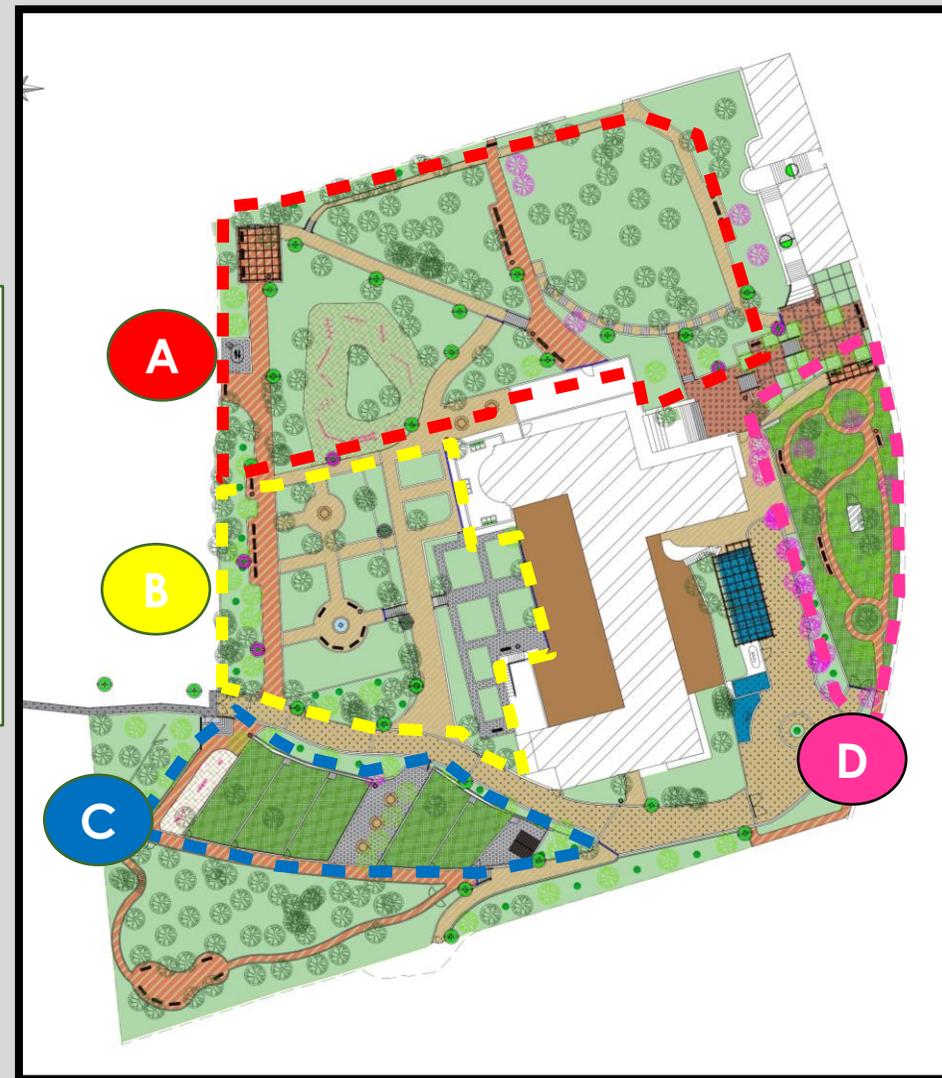


# Projet d'aménagement

# Éléments de conception existants à conserver



- A** La pinède
- B** Les jardins de la chapelle
- C** Les terrasses cultivées
- D** Le verger



1) Contexte

2) Etat des lieux

3) Projet d'aménagement

4) Matériaux employés



# Zone n°1 – Les jardins de la chapelle

« Jardins soignés de style  
jardin du clergé »

« Placette ronde avec fontaine  
octogonale en pierre de Rognes »



« Mise en valeur de la chapelle  
et du bâtiment central »

« Végétation basse et  
colorée »



Ambiances recherchées

1) Contexte

2) Etat des lieux

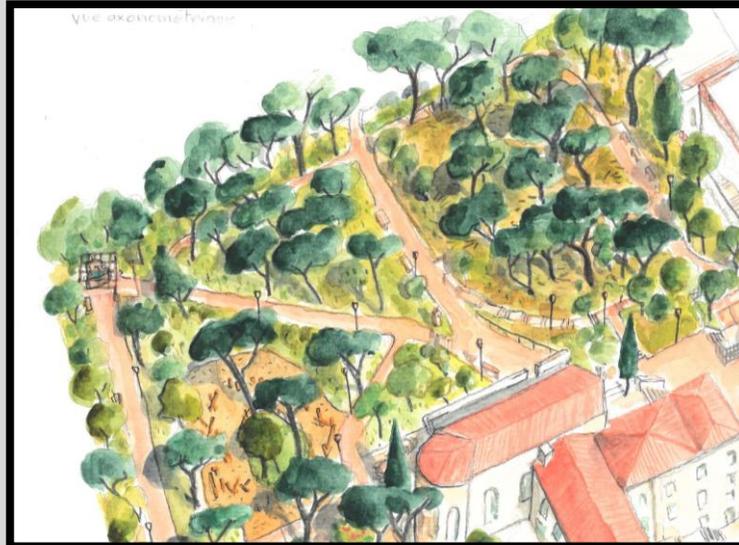
3) **Projet d'aménagement**

4) Matériaux employés

## Zone n°2 – La pinède

« Pergola en bois avec vue dominante sur le parc »

« Fontaine adossée en pierre de Rognes »



« Parcours d'équilibre en bois pour enfants »

« Toilettes sèches »



Ambiances recherchées

1) Contexte

2) Etat des lieux

3) **Projet d'aménagement**

4) Matériaux employés

## Zone n°3 – Les terrasses cultivées

« Jardin partagé »

« Restauration et remise en eau  
du canal d'irrigation »



« Aire de jeux pour les petits »

« Placette centrale avec  
tables de pique-nique »



Ambiances recherchées

1) Contexte

2) Etat des lieux

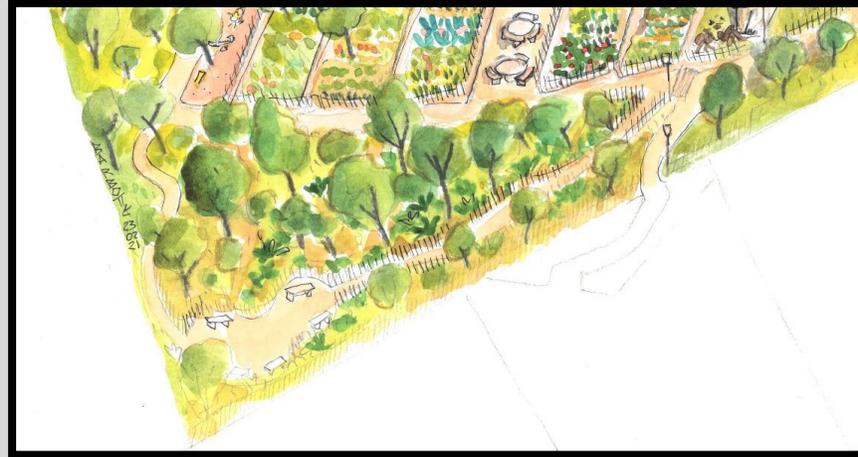
**3) Projet d'aménagement**

4) Matériaux employés

## Zone n°4 – Les bosquets

« Zone boisée source de fraîcheur en été »

« Promenade »



« Zone de repos avec bancs »

« Dispositif de protection de la végétation »



Ambiances recherchées

1) Contexte

2) Etat des lieux

**3) Projet d'aménagement**

4) Matériaux employés

## Zone n°5 – Le verger



« Restauration du verger »

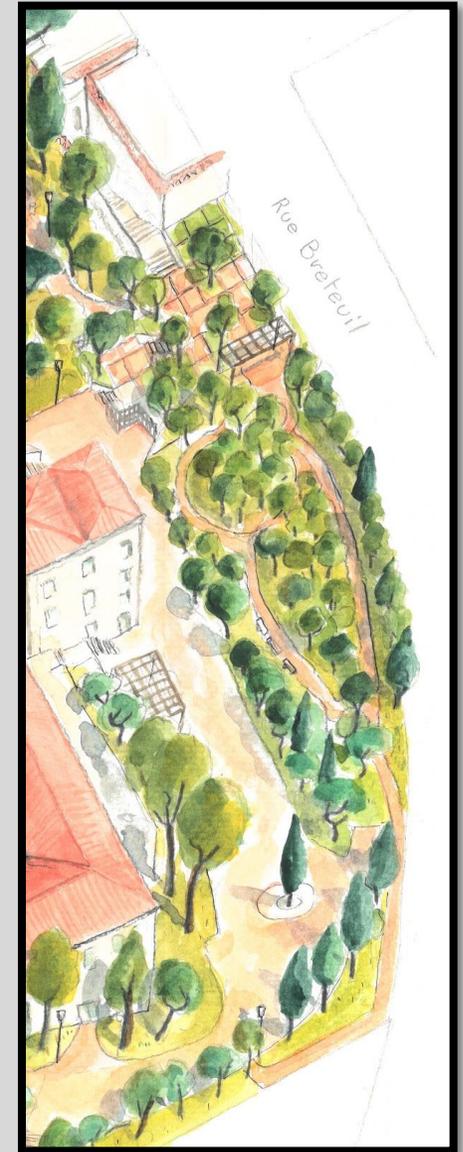


« Nouveau parvis d'entrée  
rue Breteuil »

« Nouveaux arbres fruitiers avec  
semis fleuri »



« Contournement possible  
du bâtiment central »



Ambiances recherchées

1) Contexte

2) Etat des lieux

**3) Projet d'aménagement**

4) Matériaux employés



# Matériaux employés

# Les revêtements de sol



Stabilisé renforcé



Béton balayé  
ocre



Enrobé coloré



Béton désactivé



Gravier posé sur  
nid d'abeille PMR

UTILISATIONS

*Cheminements piétons du parc*

*\* Faibles pentes*

*Cheminements piétons du parc*

*\* Fortes pentes*

*Voies carrossables*

*Parvis d'entrée rue Breteuil*

*Petites allées des jardins de la chapelle*

# Mobilier & fontaines

- Mobilier et fontaines en pierre de Rognes



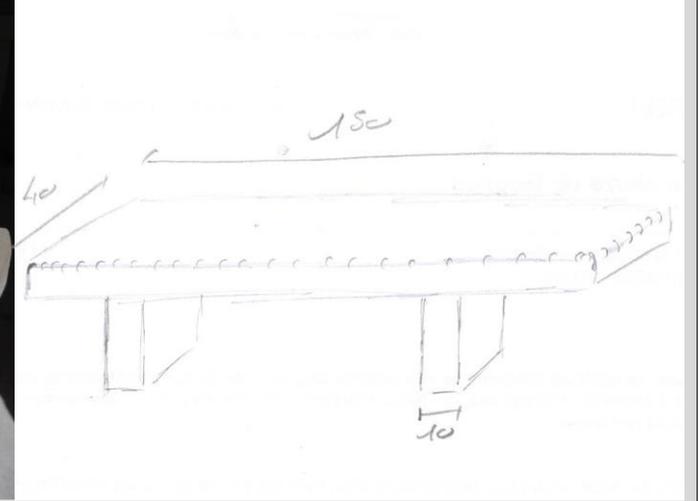
Fontaine octogonale



Fontaine adossée



Table de pique-nique avec trois assises



Banc simple

- Autre mobilier et fontaine à boire

Fontaine à boire type Bayard →



← Corbeille tulipe « rustique »

# Jeux pour enfants

## Parcours d'équilibre en bois robinier

[6 - 12 ans]

- 11 jeux en robinier

*Bois issu de forêts gérées durablement.*

*Bois imputrescible avec cerclages anti-éclatement.*



## Espace pour les petits

[1 - 6 ans]

- Jeu de bascule
- Jeu sur ressort
- Toboggan
- Panneaux de manipulation



# Eclairage public

➤ Candélabres et luminaires pour éclairer les cheminements



➤ Projecteurs pour éclairer le couvent



1) Contexte

2) Etat des lieux

3) Projet d'aménagement

4) Matériaux employés

# Compositions végétales

Massifs méditerranéens – 1 412 m <sup>2</sup>	Jardins de la chapelle – 679 m <sup>2</sup>	Verger – 413 m <sup>2</sup>
<p>Regarnissage de massifs arbustifs existants. Plantation de 48 arbres, 28 Cyprès et 9 000 arbustes de type méditerranéen.</p> <p>Exemples de végétaux :</p> <p>Olivier, cyprès, chêne vert, faux poivrier, arbusier, ciste, lavande, chèvrefeuille, filaire, pistachier, chêne-kermès, romarin, santoline, thym, arbre de Judée, genévrier, teucrium, lierre, plumbago, sauge...</p>	<p>Plantation de 8 000 arbustes, vivaces et graminées pour la création des jardins de la chapelle.</p> <p>Exemples de végétaux :</p> <p>Iris, myrte, rosier, pervenche, oreille d'ours, phormium, kniphofia, véronique arbustive, gaillarde, fétuque, euphorbe, ballota, ail d'ornement...</p>	<p>Plantation de 24 arbres fruitiers. Sélection de variétés locales et/ou anciennes. Semis d'un mélange fleuri aux pieds des arbres pour favoriser la biodiversité.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Amandier ('Princesse')</li> <li>• Cerisier ('Sunburst')</li> <li>• Grenadier ('Black Fruit')</li> <li>• Jujubier ('Provence')</li> <li>• Pêcher ('Red Robin')</li> <li>• Abricotier ('Muscat de Provence')</li> <li>• Figuier ('Blanquette')</li> <li>• Plaqueminier (kaki 'Costata')</li> <li>• Cognassier ('Aromatnaya')</li> </ul>

