

+ ATELIER #1 +
+ DIAGNOSTIC EN MARCHANT +
+ 13 OCTOBRE 2021 +



Carte dessinée sur le vif qui compile les discussions.



Photo de l'atelier #1 «DIAGNOSTIC EN MARCHANT»

Le mercredi 13 octobre de 17h à 19h s'est tenu le premier atelier de concertation organisé dans le cadre la mission de conception et d'assistance pour l'aménagement du Parc Valbelle. Cet atelier a été organisé et animé sur site, au sein du Parc Valbelle.

L'objectif était de croiser les regards entre différents usagers, riverains et «habitants» (au sens large) du parc. Une trentaine de participants se sont réunis pour participer à l'atelier, en présence de représentants de l'équipe municipales (élus et techniciens) et de l'agence de paysage WAGON LANDSCAPING. Le bilan des débats et des discussions est décliné ci-dessous, point par point.

• **Contexte et réflexion à l'échelle du quartier : un espace de calme précieux et un raccourci agréable**

Le Parc Valbelle est un maillon important du réseau d'espaces publics plantés du quartier. Au coeur de la ville dense et entouré par des lieux actifs, vivants et agités : c'est un espace de calme et de respiration.

C'est un «itinéraire bis» agréable, calme et plantés, qui permet de relier le Sud (vers le Boulevard du Prado et le centre-ville, vers le Parc Borely et la Promenade de l'Huveaune) et le Nord (les résidences entre la Rue du Commandant Rolland et le Boulevard du Prado, la Place Amiral Muselier, le Parc balnéaire du Prado et le début de la Corniche).

• **Les limites et les interfaces : un site aux limites claires et de qualités variables**

La limite Sud du Parc Valbelle borde le Boulevard du Prado est matérialisée par une clôture (mur + grille) ouverte par un portail. Le portillon en métal n'est pas adapté aux 'Personnes à Mobilité Réduites' ('PMR' : cette dénomination inclut l'ensemble des personnes qui éprouvent des difficultés à se déplacer, de manière provisoire ou permanente : personnes souffrant de handicaps sensoriels et intellectuels, personnes en fauteuil roulant, personnes handicapées des membres, personnes de petite taille, personnes âgées, femmes enceintes, personnes transportant des bagages lourds et personnes avec enfants y compris enfants en poussette), en raison d'une barre de métal qui crée un obstacle au sol. La proximité avec l'axe routier important du Boulevard du Prado génère un bruit important, qui est particulièrement ressentie à proximité de cette limite.

Sa limite Nord est dégagée, bordée par une prairie ouverte. Elle présente un accès vers les résidences, la Place Amiral Muselier et la Rue du Commandant Rolland... mais ici aussi, le seuil et la pente en enrobé ne sont pas adaptés à la circulation des Personnes à Mobilité Réduite.

Sa limite Ouest est en partie délimitée par les bâtiment de la résidence voisine, le grillage (treillis soudé vert) qui marque la limite avec le parking est démonté en un point.

Sa limite Est est similaire, mais elle est densément plantée. Le point positif est que sont impact visuel est plus doux et boisé. Le point négatif est que cette bande ombragée et à l'abri des regards est le lieux d'usages variés (toilettes sauvage, squat, rendez-vous romantiques).

Le Parc est actuellement ouvert jour et nuit, et la Mairie de secteur anime aujourd'hui des discussions quant à sa fermeture nocturne.

• **Les structures végétales : un Parc aux ambiances variées, méditerranéen et arboré**

Le Parc Valbelle est constitué d'une véritable mosaïque de petits paysages : certains très ouverts et lumineux comme les prairies et d'autres très fermés et ombragés comme les bosquets de chênes verts (et autres espèces). Il est constaté et partagé que cette diversité de structures végétales est une richesse à préserver, et qu'elle permet une diversité d'usages en s'adaptant au temps qu'il fait (à l'ombre l'été, au soleil l'hiver, à l'abri du mistral quand il souffle, etc).

Les végétaux du Parc Valbelle sont variés, et nous pouvons les classer dans deux grandes familles : les «habitantes de la garrigue provençale» (Myrte - *Myrtus communis*, Figuier - *Ficus carica*, Laurier - *Laurus nobilis*, Chêne vert - *Quercus ilex*) et les «ornementales de la Méditerranée» (Palmier - *Trachycarpus fortunei*, Oranger de Chine - *Pittosporum heterophyllum*, Magnolia - *Magnolia grandiflora*, Robinier - *Robinia pseudoacacia*, Cèdre du Liban - *Cedrus libani*, Fusain du Japon - *Euonymus japonicus*). Si cette diversité botanique génère une ambiance agréable, l'inspiration méditerranéenne est très appréciée, dans son esthétique et dans sa bonne adaptation au climat

+ ATELIER #1 +
+ DIAGNOSTIC EN MARCHANT +
+ 13 OCTOBRE 2021 +



RENDEZ-VOUS
LE 17 NOVEMBRE
POUR L'ATELIER #2 !

Le bruit des pas
sur le sable
des chemins...

Photo de l'atelier #1 «DIAGNOSTIC EN MARCHANT»



On change de banc
suivant le temps

Les enfants
jouent...

Les ruines de Valbelle
attirent la curiosité !

Photo de l'atelier #1 «DIAGNOSTIC EN MARCHANT»

(arrosage, sécheresse, vent, etc). A l'inverse, les plantations installées à l'occasion du 14 juillet 2021 sont jugées esthétiques, mais très classiques et demandant une gestion importante (plantes fleuries à durée de vie courte et ne résistant peu à la sécheresse).

La gestion du végétal en place est une question qui préoccupe et intéresse les participants. Les branches et les flèches mortes de certains individus arborés sont remarquées et sont des points négatifs, du point de vue de l'esthétique et de la sécurité.

• **Les curiosités : un Parc qui témoigne d'une Histoire à raconter**

Le Parc Valbelle passionne par son Histoire et les témoins de celle-ci. Ainsi, les fondations de la Villa Valbelle sont un point d'intérêt fort, et un support de jeu pour les enfants qui fréquentent le site.

Le Monument de la «Mosquée de l'Arsenal des Galère» est un point d'intérêt important, mais il est regretté qu'il ne soit pas davantage mis en valeur en tant que Monument Historique national, entouré d'une clôture générique qui banalise cet élément patrimonial.

• **Les chemins : une composante importante de l'ambiance de jardin public**

Les chemins sont un point d'intérêt important, car ils permettent la promenade dans le parc et sa traversée. Ces cheminements, matérialisés en stabilisé de teinte claire sont appréciés pour leur teinte, leur appartenance au vocabulaire des jardins, le bruit des pas sur les graviers fins, et leur caractère perméable.

L'accessibilité est un point faible de manière ponctuelle, mais bloquante : sur les deux accès Nord et Sud (voir plus haut).

• **Le mobilier : un mobilier satisfaisant qui peut être plus fonctionnel**

Le mobilier du Parc Valbelle est constitué de plusieurs éléments.

Les bancs et les assises sont installés dans des situations variées, ce qui permet une diversité d'usage (au soleil, à l'ombre, à l'abri du vent...). Cependant, leur nombre est jugé insuffisant.

De la même manière, les poubelles ne sont pas assez nombreuses. Elles sont pourtant vidées régulièrement, mais débordent à cause de la fréquentation importante. Certaines ne sont que peu visibles (sous les bosquets sombres) et ne sont pas bien repérées par les visiteurs.

L'absence de jeux pour enfants est également soulignée. En leur absence, les marches qui entourent la Mosquée et les fondations de la Villa servent de supports de jeu.

On constate l'absence de toilettes publiques. L'absence de toilettes publiques dans le quartier et dans le Parc est un facteur aggravant : les espaces boisés des bosquets servent de toilettes publiques sauvages, jour et nuit.

• **Conclusion : un parc à améliorer, avec de nombreux points forts.**

Dans l'ensemble, le Parc Valbelle est apprécié par les habitants et les riverains. De nombreux usages s'y croisent, sans conflit d'usage majeur. Point par point, chaque composante du jardin constitue une richesse du parc, et demande à être améliorée de manière assez précise.

• **La suite : rendez-vous le mercredi 17 novembre 2022, de 17h à 19h**

L'objectif de ce second atelier sera de réfléchir ensemble à des pistes d'amélioration et des scénarii d'aménagement et de gestion du Parc Valbelle.