PLAN DE PLAN DE RÉNOVATION RÉNOVATION DES ÉCOLES

Conférence de presse

11 OCT. 2021





Prendre la mesure

d'une situation héritée

Il fait très chaud en été, et très froid en hiver.

Propos issus de la concertation avec les enfants



72,5%

des écoles présentent des problèmes de menuiseries

68,9%

des écoles connaissent des défauts d'étanchéité

Une surconsommation d'énergie estimée à 2000 MegaWatt/an



23,8%

des écoles présentent des sanitaires défaillants



des écoles subissent une pollution sonore

Des conditions indignes ne favorisant pas l'apprentissage



12,7%

des écoles ont des problèmes d'infiltrations

17%

des écoles présentent un avis négatif de la commission de sécurité

Un manque préjudiciable d'entretien du patrimoine scolaire





Faire face à l'urgence

30 millions € votés dès le 27 juillet 2020







Faire face à l'urgence

écoles traitées

Aménagements extérieurs	Réfection de cours, aménagements accès, protections arbres Dont 12 jeux de cours.	66
Réfection façades	Traitements des enduits, bétons altérés, fissures	22
Étanchéité de toitures	Réfection complète, traitements ponctuels	38
Menuiseries	Remplacement, réfection, amélioration étanchéité et thermique	12
Rénovation, aménagements intérieurs	Réfections de sols, murs, plafonds. Aménagement divers concourant au confort et à l'optimisation fonctionnelle.	98
Sanitaires	Réfection, travaux de plomberie, mises aux normes d'hygiène.	24
Amélioration du confort thermique	Remplacement de chaudière, pose de pare soleil, confort été et hiver.	47
Sécurité	Sécurité incendie, traitement de garde corps, création d'issues de secours supplémentaires. Dont 5 opérations de désamiantage avant travaux.	66





Faire face à l'urgence

2 fois plus d'écoles délabrées dans le secteur Nord



alors que 176€ par enfant sont investis en moyenne par an dans les écoles des autres villes de France





Réinventer l'école

au cœur de la ville

L'école c'est la 1ère mission d'une municipalité, la 1ère de ses compétences, mais aussi sa 1ère responsabilité.





Un grand chantier pour transformer Marseille

rénovées

écoles totalement

600000m² de travaux

2,27 milliards €

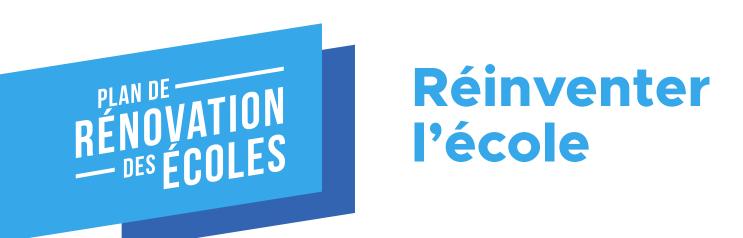
de retombées économiques



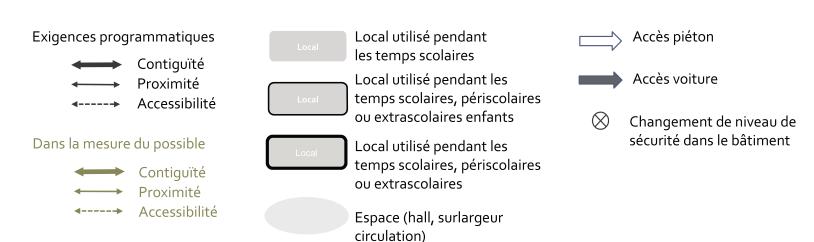


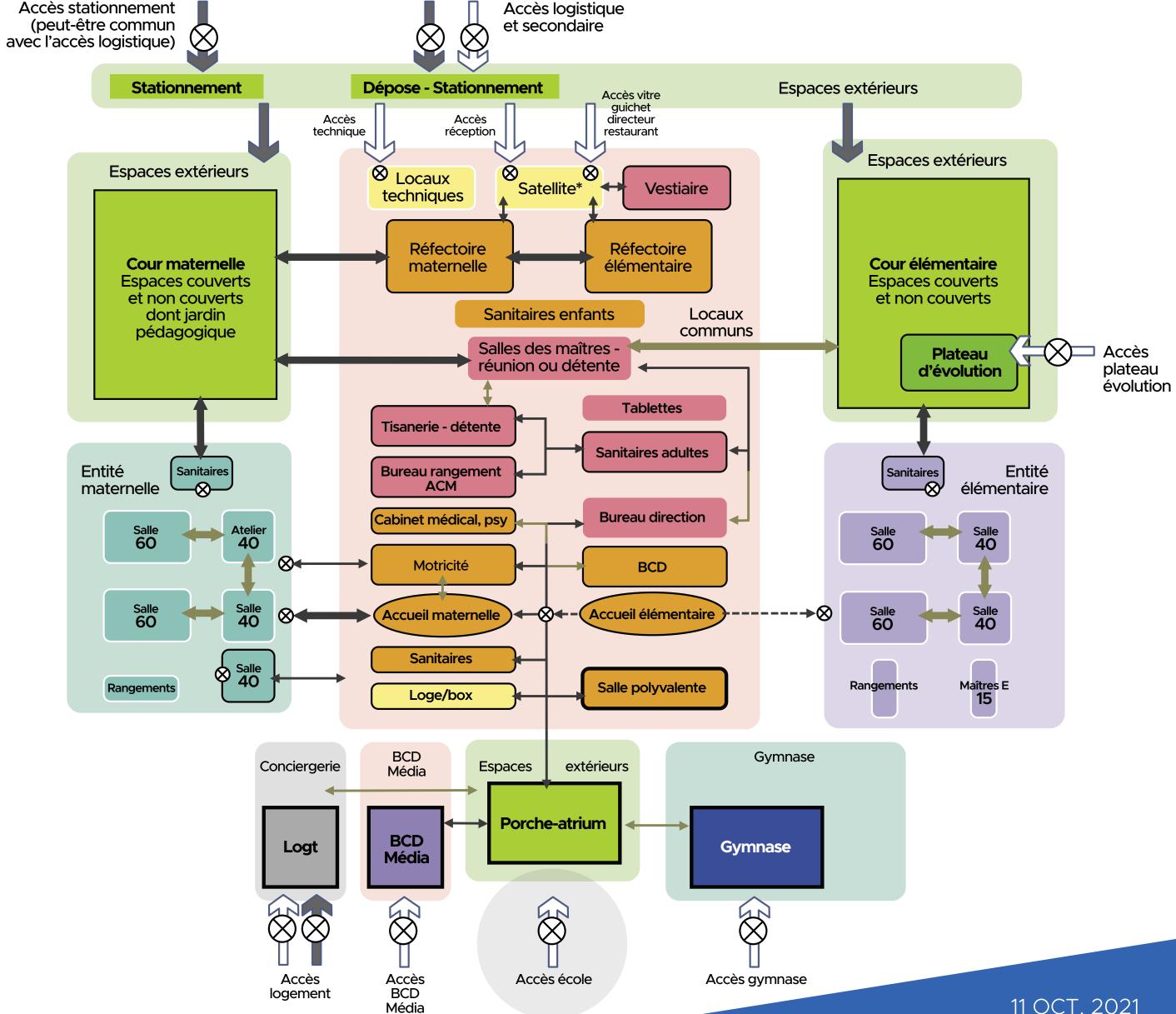
Créer la même école pour toutes et tous





Un nouveau référentiel







La concertation à chaque étape, une démarche inédite

Concertation

ÉTAPE 1

Programmation

Faire un état des lieux sur le fonctionnement existant et définir les attentes: rencontres avec le personnel Éducation nationale, le personnel municipal, les parents d'élèves.

Présentation aux utilisateurs/usagers la synthèse des éléments remontées et croisement des différents échanges.

Associer les enfants à la définition de leurs besoins.

ÉTAPE 2

Analyse des offres

Les utilisateurs/usagers sont associés au choix du groupement d'entreprise qui mènera la réhabilitation.

ÉTAPE 3

Conception du projet

Les utilisateurs/usagers sont associés aux échanges autour de chaque étape transitoire, de l'esquisse jusqu'au dépôt du permis de construire.

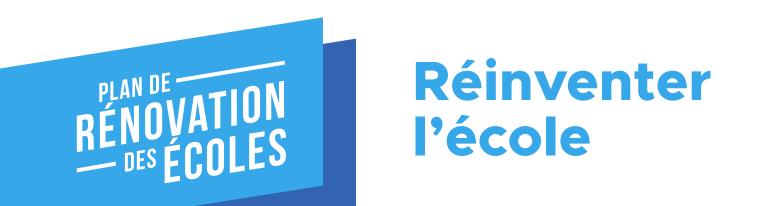
ÉTAPE 4

Travaux

Des échanges réguliers avec les utilisateurs/ usagers sur les nuisances liées aux travaux et les solutions envisageables pour les limiter.

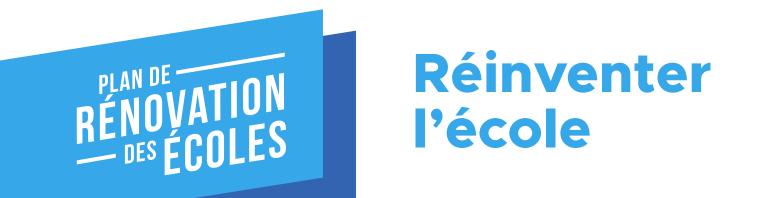
3000 heures de concertation





Une école plus sûre





ATELIERS PARTAGÉS

Une école plus ouverte

ENSEIGNEMENT EN EXTÉRIEUR







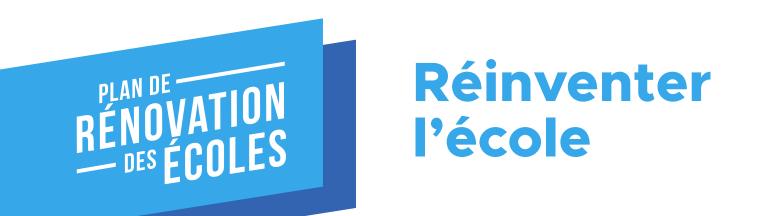
TRANSFORMATION
DES COURS DE
DÉCRÉATION

Une école plus verte

PRIVILÉGIER LA TRANSFORMATION DU BÂTI

RÉDUCTION DE 40%
DE LA FACTURE ÉNERGÉTIQUE





Investir dans un outil de gestion prédictive



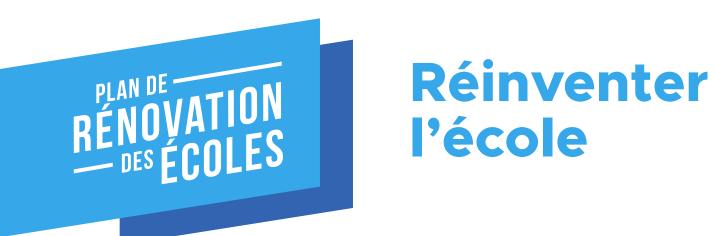
Anticiper plutôt que rattraper





16 chantiers et 16 études lancés avant fin 2022





84 millions € pour aménager les écoles

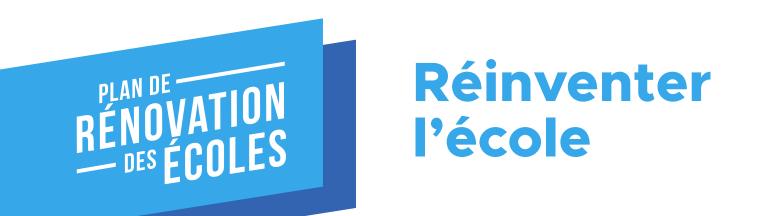
1,2 milliard € c'est...

60 millions €

pour répondre aux objectifs de réduction de la consommation énergétique 814 millions € 2200-2500€/m² pour la rénovation lourde des écoles

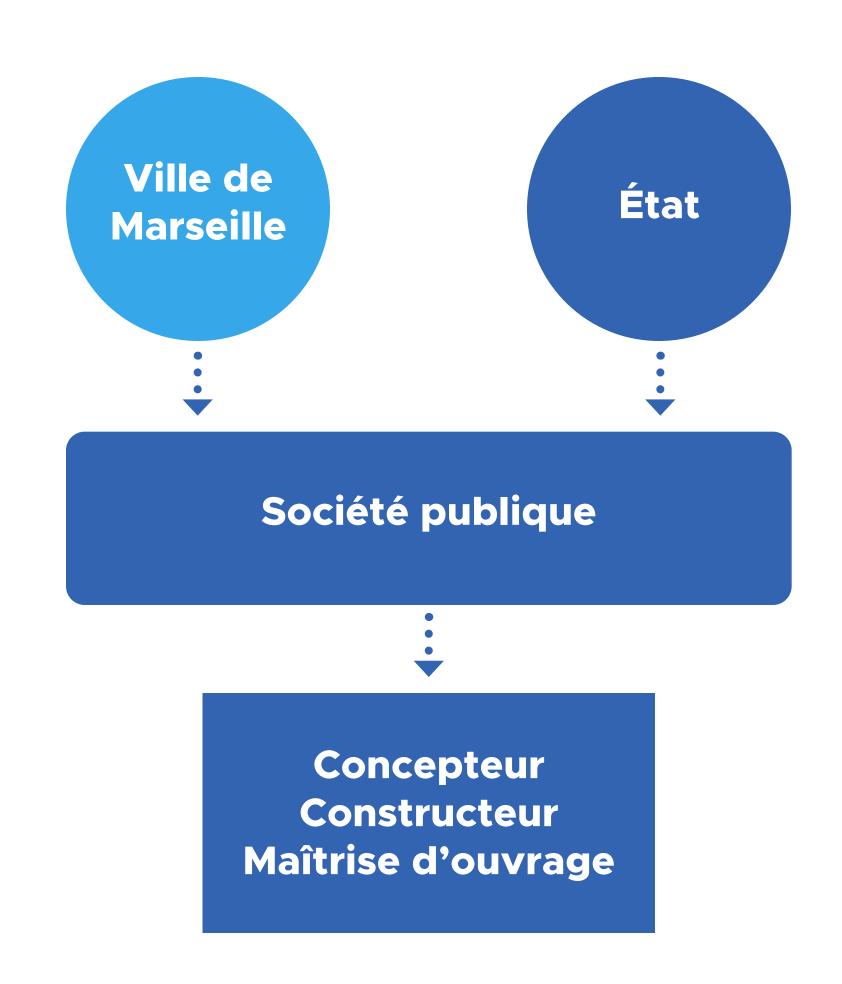
208 millions € pour la remise à niveau des autres écoles





Innover avec un partenariat public/public

1,2 milliard d'euros financé et opéré conjointement par la Ville et l'État







L'école est le point de départ incontournable pour recoudre la ville. Avec ce grand plan, donnons la même chance à tous les enfants de Marseille.

