



Annexes

Marseille, le 18 septembre 2020

Note à l'attention de :

Monsieur Pierre BENARROCHE
Maire du 4^{ème} Groupe d'arrondissements

OBJET : SAISINE POUR AVIS - CONSEIL D'ARRONDISSEMENTS

Conformément aux dispositions des articles L2511-13 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, j'ai l'honneur de saisir votre conseil d'arrondissements du projet de rapport au conseil municipal

n° suivi 20-36129-DGSE /32

Commission EFAG

DIRECTION GENERALE DES SERVICES - Participations familiales aux activités de loisirs pour les Accueils de Loisirs Sans Hébergement (ALSH) gérés par les Mairies de Secteur. Nouvelles modalités de l'aide Loisirs Equitables Accessibles (LEA) de la Caisse d'Allocations Familiales des Bouches du Rhône et du conventionnement des Aides Financières d'Action Sociale (AFAS).

Ce rapport est susceptible d'être inscrit au conseil municipal prévu le 5 Octobre 2020

Le délai de consultation est fixé à

16 jours

 LE DIRECTEUR GENERAL
DES SERVICES


Benoît QUIGNON

RAPPORT AU CONSEIL MUNICIPAL

DIRECTION GENERALE ADJOINTE VILLE DURABLE ET EXPANSION - DIRECTION DE L'ENVIRONNEMENT ET DU CADRE DE VIE - SERVICE DE L'AMENAGEMENT ESPACE URBAIN - Aide au ravalement de façades - Attribution de subventions aux propriétaires privés dans le cadre des injonctions de ravalement de façades - Financement.

20-35690-DECV / **133**

- 0 -

Madame la Maire, sur la proposition de Madame l'Adjointe en charge de l'Urbanisme et du Développement Harmonieux de la Ville, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

En 2016 le Conseil Départemental a adopté un partenariat financier triennal destiné à soutenir la politique d'investissement de la Ville de Marseille, intégrant l'accompagnement financier des projets privés de ravalement de façades et par délibération n°16/0599/EFAG du 27 juin 2016, le Conseil Municipal approuvait le principe de cette convention cadre. Par délibérations n°19/0012/EFAG du 4 février 2019 et n°19/0743/EFAG du 16 septembre 2019, le Conseil Municipal a approuvé l'avenant 1, puis l'avenant 2 pour la période 2019 – 2020.

Par délibération n°16/1068/UAGP du 5 décembre 2016, eu égard à la participation financière du Département, le Conseil Municipal a approuvé le principe d'étendre le dispositif existant par le lancement de quatre grandes campagnes de ravalement réparties sur les secteurs géographiques suivants : Vieux-Port/Préfecture, la Plaine/le Camas, Notre-Dame du Mont/Lodi et Saint Charles/Libération, dans les 1^{er}, 2^{ème}, 4^{ème}, 5^{ème}, 6^{ème} et 7^{ème} arrondissements.

Par délibération n°19/0358/UAGP du 17 juin 2019, le Conseil Municipal a approuvé l'augmentation de l'affectation de l'autorisation de programme de 10 000 000 d'Euros, relative à l'aide aux propriétaires privés, dans le cadre des campagnes de ravalement de façades réparties sur les secteurs géographiques suivants : Vieux-Port/Préfecture, la Plaine/le Camas, Notre-Dame du Mont/Lodi et Saint Charles/Libération, dans les 1^{er}, 2^{ème}, 4^{ème}, 5^{ème}, 6^{ème} et 7^{ème} arrondissements.

Par délibération n°19/0359/UAGP du 17 juin 2019, le Conseil Municipal a approuvé l'inscription de 13 axes supplémentaires : rues Grande Armée, Barbaroux, Commandant Mages, Fortia et Marcel Paul de la Paix (entre quai de Rive Neuve et rue Sainte), allées Léon Gambetta, boulevard Voltaire, (13001), rues d'Italie, Chabanon, Bel Air, Maurice Favier, Commandant Ihmaus (entre rue Italie et cours Lieutaud) et boulevard Louis Salvator (13006), au titre des axes de ravalements obligatoires.

Par délibération n°19/1106/UAGP du 25 novembre 2019, le Conseil Municipal a approuvé le règlement d'attribution des aides au ravalement de façades et les pièces constitutives du dossier de demande de subvention.

Dans le cadre des campagnes d'injonction de ravalement de façades en cours sur les axes : Montgrand (13006), Paradis (13001), Saint Saens (13001), Sainte (13001), Vacon (13001), Grignan (13001), Abeilles (13001), Anvers (13001), Clapier (13001), Commandant Mages (13001), Consolat (13001), Dominicaines (13001), Espérandieu (13001), Farjon (13001), Flégier (13001), Héros (13001), Isoard (13001), Jean de Bernardy (13001), Joseph Thierry (13001), Léon Bourgeois (13001), Libération (13001-13004), Liberté (13001), Longchamp (13001), Rotonde (13001), Coq (13001) et Lieutaud (13001-13006), ou dans le cadre de ravalement de façades spontanés sur des immeubles appartenant aux secteurs géographiques précités et qui n'ont pas fait l'objet d'injonction : Adolphe Thiers (13001) et Olivier, (13005), il est proposé l'engagement de subventions municipales concernant le ravalement de 43 immeubles (220 dossiers) pour un montant de 930 020,13 Euros. Les dossiers de demandes de subvention concernés par le présent rapport ont été jugés complets et recevables par le comité technique qui s'est réuni le 8 Juillet 2020.

Le détail des dossiers et des subventions figure en annexe 1 du présent rapport. Le taux de subventionnement appliqué pour chacune des campagnes précitées prend en compte la date de réception du courrier d'injonction et des ravalements spontanés pour les immeubles situés sur un des axes de ravalements prévisionnels, à savoir 30 % et 50 % pour les campagnes : Montgrand, Paradis, Saint Saens, Sainte, Vacon, Grignan, Abeilles, Anvers, Clapier, Commandant Mages, Consolat, Dominicaines, Espérandieu, Farjon, Flégier, Héros, Isoard, Jean de Bernardy, Joseph Thierry, Léon Bourgeois, Libération, Liberté, Longchamp, Rotonde, Coq et Lieutaud, 50 % pour les autres axes précités : Adolphe Thiers et Olivier.

Le versement des subventions est subordonné au contrôle des travaux par l'équipe opérationnelle compétente, à la présentation des autorisations administratives et justificatifs de dépenses correspondantes et au respect, par le bénéficiaire, de toute prescription particulière qui aura pu être précisée dans le courrier notifiant l'octroi.

Le plan prévisionnel de financement correspondant à cette opération est le suivant :

| Numéro d'annexe | Opération | Nombre de dossiers | Montant engagé en Euros | Répartition | |
|-----------------|---|--------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|
| | | | | 20 % Ville | 80 % département |
| 1 | Campagne de ravalement MONTGRAND 13006 (taux de subventionnement 30%) | 4 | 28 853,99 Euros | 5 770,80 Euros | 23 083,19 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement PARADIS 13001 (taux de subventionnement 50%) | 6 | 9 628,00 Euros | 1 925,60 Euros | 7 702,40 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement SAINT SAENS 13001 (taux de subventionnement 30%) | 23 | 51 920,09 Euros | 10 384,02 Euros | 41 536,07 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement SAINTE 13001 (taux de subventionnement 50%) | 6 | 15 945,16 Euros | 3 189,03 Euros | 12 756,13 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement VACON 13001 (taux de subventionnement 30%) | 4 | 29 593,86 Euros | 5 918,77 Euros | Euros 23 675,09 Euros |

| Numéro d'annexe | Opération | Nombre de dossiers | Montant engagé en Euros | Répartition | |
|-----------------|--|--------------------|-------------------------|-----------------|------------------|
| | | | | 20 % Ville | 80 % département |
| 1 | Campagne de ravalement GRIGNAN 13001 (taux de subventionnement 30%) | 1 | 1 435,13 Euros | 287,03 Euros | 1 148,10 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement ABEILLES 13001 (taux de subventionnement 50%) | 7 | 48 498,31 Euros | 9 699,66 Euros | 38 798,65 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement ANVERS 13001 (taux de subventionnement 50 %) | 4 | 10 500,00 Euros | 2 100,00 Euros | 8 400,00 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement CLAPIER 13001 (taux de subventionnement 50%) | 7 | 27 025,00 Euros | 5 405,00 Euros | 21 620,00 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement COMMANDANT MAGES 13006 (taux de subventionnement 50%) | 8 | 49 495,69 Euros | 9 899,14 Euros | 39 596,55 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement CONSOLAT 13001 (taux de subventionnement 50%) | 26 | 60 297,97 Euros | 12 059,59 Euros | 48 238,38 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement DOMINICAINES 13001 (taux de subventionnement 50%) | 1 | 32 200,00 Euros | 6 440,00 Euros | 25 760,00 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement ESPERANDIEU 13001 (taux de subventionnement 50%) | 6 | 26 668,90 Euros | 5 333,78 Euros | 21 335,12 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement FARJON 13001 (taux de subventionnement 50%) | 7 | 13 915,11 Euros | 2 783,02 Euros | 11 132,09 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement FLEGIER 13001 (taux de subventionnement 50%) | 9 | 23 542,59 Euros | 4 708,52 Euros | 18 834,07 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement HEROS 13001 (taux de subventionnement 50%) | 6 | 13 599,96 Euros | 2 719,99 Euros | 10 879,97 Euros |

| Numéro d'annexe | Opération | Nombre de dossiers | Montant engagé en Euros | Répartition | |
|-----------------|--|--------------------|-------------------------|-----------------|------------------|
| | | | | 20 % Ville | 80 % département |
| 1 | Campagne de ravalement GRIGNAN 13001 (taux de subventionnement 30%) | 1 | 1 435,13 Euros | 287,03 Euros | 1 148,10 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement ABEILLES 13001 (taux de subventionnement 50%) | 7 | 48 498,31 Euros | 9 699,66 Euros | 38 798,65 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement ANVERS 13001 (taux de subventionnement 50%) | 4 | 10 500,00 Euros | 2 100,00 Euros | 8 400,00 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement CLAPIER 13001 (taux de subventionnement 50%) | 7 | 27 025,00 Euros | 5 405,00 Euros | 21 620,00 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement COMMANDANT MAGES 13006 (taux de subventionnement 50%) | 8 | 49 495,69 Euros | 9 899,14 Euros | 39 596,55 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement CONSOLAT 13001 (taux de subventionnement 50%) | 26 | 60 297,97 Euros | 12 059,59 Euros | 48 238,38 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement ISOARD 13001 (taux de subventionnement 50%) | 3 | 9 760,80 Euros | 1 952,16 Euros | 7 808,64 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement J.DE BERNARDY 13001 (taux de subventionnement 50%) | 15 | 51 617,06 Euros | 10 323,41 Euros | 41 293,65 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement JOSEPH THIERRY 13001 (taux de subventionnement 50%) | 2 | 78 192,32 Euros | 15 638,46 Euros | 62 553,86 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement LEON BOURGEOIS 13001 (taux de subventionnement 50%) | 10 | 15 412,82 Euros | 3 082,56 Euros | 12 330,26 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement LIBERATION 13001 (taux de subventionnement 50%) | 19 | 120 765,18 Euros | 24 153,04 Euros | 96 612,14 Euros |

| Numéro d'annexe | Opération | Nombre de dossiers | Montant engagé en Euros | Répartition | |
|-----------------|--|--------------------|-------------------------|--------------------|------------------|
| | | | | 20 % Ville | 80 % département |
| 1 | Campagne de ravalement GRIGNAN 13001 (taux de subventionnement 30%) | 1 | 1 435,13 Euros | 287,03 Euros | 1 148,10 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement ABEILLES 13001 (taux de subventionnement 50%) | 7 | 48 498,31 Euros | 9 699,66 Euros | 38 798,65 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement ANVERS 13001 (taux de subventionnement 50 %) | 4 | 10 500,00 Euros | 2 100,00 Euros | 8 400,00 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement CLAPIER 13001 (taux de subventionnement 50%) | 7 | 27 025,00 Euros | 5 405,00 Euros | 21 620,00 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement COMMANDANT MAGES 13006 (taux de subventionnement 50%) | 8 | 49 495,69 Euros | 9 899,14 Euros | 39 596,55 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement CONSOLAT 13001 (taux de subventionnement 50%) | 26 | 60 297,97 Euros | 12 059,59 Euros | 48 238,38 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement LIBERTE 13001 (taux de subventionnement 50%) | 9 | 61 894,49 Euros | 12 378,90 Euros | 49 515,59 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement LONGCHAMP 13001 (taux de subventionnement 50%) | 5 | 12 800,06 Euros | 2 560,01 Euros | 10 240,05 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement ROTONDE 13001 (taux de subventionnement 50%) | 5 | 17 247,57 Euros | 3 449,51 Euros | 13 798,06 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement COQ 13001 (taux de subventionnement 50%) | 1 | 1 515,80 Euros | 303,16 Euros | 1 212,64 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement LIEUTAUD 13001 (taux de subventionnement 50%) | 16 | 91 977,26 Euros | 18 395,45 Euros | 73 581,81 Euros |

| Numéro d'annexe | Opération | Nombre de dossiers | Montant engagé en Euros | Répartition | |
|-----------------|--|--------------------|-------------------------|------------------|------------------|
| | | | | 20 % Ville | 80 % Département |
| 1 | Campagne de ravalement ADOLPHE THIERS 13001 (taux de subventionnement 50%) | 5 | 15 517,00 Euros | 3 103,40 Euros | 12 413,60 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement OLIVIER 13005 (taux de subventionnement 50%) | 5 | 10 199,98 Euros | 2 040,00 Euros | 8 159,98 Euros |
| TOTAL | | 220 | 930 020,13 Euros | 186 004,02 Euros | 744 016,11 Euros |

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil Municipal de prendre la délibération ci-après :

**LE CONSEIL MUNICIPAL DE MARSEILLE
VU LE CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES
VU LE CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION
VU LA DELIBERATION N°16/1068/UAGP DU 5 DECEMBRE 2016
VU LA DÉLIBÉRATION N°19/0012/EFAG DU 04 FÉVRIER 2019
VU LA DELIBERATION N°19/0358/UAGP DU 17 JUIN 2019
VU LA DELIBERATION N°19/0359/UAGP DU 17 JUIN 2019
VU LA DELIBERATION N°19/1106/UAGP DU 25 NOVEMBRE 2019
OUI LE RAPPORT CI-DESSUS**

DELIBERE

ARTICLE 1

Sont attribuées les subventions aux propriétaires privés, dont la liste est jointe en annexe, pour un montant global de 930 020,13 Euros ainsi que le plan prévisionnel de financement et selon la répartition suivante :

| Numéro d'annexe | Opération | Nombre de dossiers | Montant engagé en Euros | Répartition | |
|-----------------|---|--------------------|-------------------------|-----------------|------------------|
| | | | | 20 % Ville | 80 % département |
| 1 | Campagne de ravalement MONTGRAND 13006 (taux de subventionnement 30%) | 4 | 28 853,99 Euros | 5 770,80 Euros | 23 083,19Euros |
| 1 | Campagne de ravalement PARADIS 13001 (taux de subventionnement 50%) | 6 | 9 628,00 Euros | 1 925,60 Euros | 7 702,40 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement SAINT SAENS 13001 (taux de subventionnement 30%) | 23 | 51 920,09 Euros | 10 384,02 Euros | 41 536,07 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement SAINTE 13001 (taux de subventionnement 50%) | 6 | 15 945,16 Euros | 3 189,03 Euros | 12 756,13 Euros |

| Numéro d'annexe | Opération | Nombre de dossiers | Montant engagé en Euros | Répartition | |
|-----------------|--|--------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| | | | | 20 % Ville | 80 % département |
| 1 | Campagne de ravalement VACON 13001 (taux de subventionnement 30%) | 4 | 29 593,86 Euros | 5 918,77 Euros | Euros 23 675,09 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement GRIGNAN 13001 (taux de subventionnement 30%) | 1 | 1 435,13 Euros | 287,03 Euros | 1 148,10 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement ABEILLES 13001 (taux de subventionnement 50%) | 7 | 48 498,31 Euros | 9 699,66 Euros | 38 798,65 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement ANVERS 13001 (taux de subventionnement 50 %) | 4 | 10 500,00 Euros | 2 100,00 Euros | 8 400,00 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement CLAPIER 13001 (taux de subventionnement 50%) | 7 | 27 025,00 Euros | 5 405,00 Euros | 21 620,00 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement COMMANDANT MAGES 13006 (taux de subventionnement 50%) | 8 | 49 495,69 Euros | 9 899,14 Euros | 39 596,55 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement CONSOLAT 13001 (taux de subventionnement 50%) | 26 | 60 297,97 Euros | 12 059,59 Euros | 48 238,38 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement DOMINICAINES 13001 (taux de subventionnement 50%) | 1 | 32 200,00 Euros | 6 440,00 Euros | 25 760,00 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement ESPERANDIEU 13001 (taux de subventionnement 50%) | 6 | 26 668,90 Euros | 5 333,78 Euros | 21 335,12 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement FARJON 13001 (taux de subventionnement 50%) | 7 | 13 915,11 Euros | 2 783,02 Euros | 11 132,09 Euros |

| Numéro d'annexe | Opération | Nombre de dossiers | Montant engagé en Euros | Répartition | |
|-----------------|--|--------------------|-------------------------|--------------------|------------------|
| | | | | 20 % Ville | 80 % Département |
| 1 | Campagne de ravalement FLEGIER 13001 (taux de subventionnement 50%) | 9 | 23 542,59 Euros | 4 708,52 Euros | 18 834,07 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement HEROS 13001 (taux de subventionnement 50%) | 6 | 13 599,96 Euros | 2 719,99 Euros | 10 879,97 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement ISOARD 13001 (taux de subventionnement 50%) | 3 | 9 760,80 Euros | 1 952,16 Euros | 7 808,64 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement J.DE BERNARDY 13001 (taux de subventionnement 50%) | 15 | 51 617,06 Euros | 10 323,41 Euros | 41 293,65 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement JOSEPH THIERRY 13001 (taux de subventionnement 50%) | 2 | 78 192,32 Euros | 15 638,46 Euros | 62 553,86 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement LEON BOURGEOIS 13001 (taux de subventionnement 50%) | 10 | 15 412,82 Euros | 3 082,56 Euros | 12 330,26 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement LIBERATION 13001 (taux de subventionnement 50%) | 19 | 120 765,18 Euros | 24 153,04 Euros | 96 612,14 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement LIBERTE 13001 (taux de subventionnement 50%) | 9 | 61 894,49 Euros | 12 378,90 Euros | 49 515,59 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement LONGCHAMP 13001 (taux de subventionnement 50%) | 5 | 12 800,06 Euros | 2 560,01 Euros | 10 240,05 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement ROTONDE 13001 (taux de subventionnement 50%) | 5 | 17 247,57 Euros | 3 449,51 Euros | 13 798,06 Euros |

| Numéro d'annexe | Opération | Nombre de dossiers | Montant engagé en Euros | Répartition | |
|-----------------|--|--------------------|-------------------------|---------------------|------------------|
| | | | | 20 % Ville | 80 % Département |
| 1 | Campagne de ravalement COQ 13001 (taux de subventionnement 50%) | 1 | 1 515,80 Euros | 303,16 Euros | 1 212,64 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement LIEUTAUD 13001 (taux de subventionnement 50%) | 16 | 91 977,26 Euros | 18 395,45 Euros | 73 581,81 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement ADOLPHE THIERS 13001 (taux de subventionnement 50%) | 5 | 15 517,00 Euros | 3 103,40 Euros | 12 413,60 Euros |
| 1 | Campagne de ravalement OLIVIER 13005 (taux de subventionnement 50%) | 5 | 10 199,98 Euros | 2 040,00 Euros | 8 159,98 Euros |
| TOTAL | | 220 | 930 020,13 Euros | 186 004,02 Euros | 744 016,11 Euros |

ARTICLE 2

Les subventions, visées à l'article 1 ci-dessus, seront versées, après contrôle par l'équipe opérationnelle compétente de l'exécution des travaux subventionnés, sur présentation des autorisations administratives et des justificatifs de dépenses correspondantes, et sur justification du bon respect, par le bénéficiaire, de toute prescription particulière qui aura pu être précisée dans le cadre du courrier notifiant l'octroi. Le cas échéant, ces versements seront minorés au prorata des travaux conformes effectivement réalisés.

ARTICLE 3

Madame la Maire, ou son représentant, est habilitée à solliciter et accepter, de la part du Département des Bouches-du-Rhône, l'octroi d'une subvention en vue de l'application du dispositif d'aides financières mis en place par la Ville de Marseille dans le cadre des campagnes de ravalement de façades, d'un montant de 744 016,11 Euros, conformément au plan de financement prévisionnel visé à l'article 1.

ARTICLE 4

Les dépenses correspondantes, versées directement par la Ville de Marseille, seront imputées aux budgets 2020 et suivants.

Vu et présenté pour son enrôlement
à une séance du Conseil Municipal
MADAME L'ADJOINTE EN CHARGE DE
L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT
HARMONIEUX DE LA VILLE
Signé : Mathilde CHABOCHE

RAPPORT AU CONSEIL MUNICIPAL

DIRECTION GENERALE ADJOINTE DE L'URBANISME, DU FONCIER ET DU PATRIMOINE - DIRECTION DE LA STRATEGIE FONCIERE ET DU PATRIMOINE - SERVICE DE L'ACTION FONCIERE - 6ème arrondissement - Palais de Justice - 8, avenue de Constantine - Résiliation amiable anticipée du bail emphytéotique conféré par la Ville de Marseille au profit de la SOGIMA.

20-35800-DSFP / 34

- 0 -

Madame la Maire, sur la proposition de Madame l'Adjointe en charge de l'urbanisme et du développement harmonieux de la ville, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

La Ville de Marseille est propriétaire d'une maison d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée de 201 m² sise à Marseille (6^{ème} arrondissement), 8, avenue de Constantine cadastrée Palais de Justice (826) section D 157, par suite de l'acquisition qu'elle en a faite par voie de préemption en vue d'une opération de réhabilitation et d'aménagement de logements sociaux par acte en date du 30 janvier 1986.

Par acte en date du 20 septembre 1989, ce bien a été mis à disposition de la SOGIMA par bail emphytéotique d'une durée de 65 ans (échéance 20 septembre 2054).

Cette mise à disposition a été mise en œuvre dans le cadre des objectifs fixés par la délibération n°81/275/U du 17 juillet 1981 adoptant le principe de la mise à disposition de biens communaux au profit des organismes sociaux de construction.

La SOGIMA opère aujourd'hui un recentrage de ses activités de logement social sur des immeubles de plus grande importance et a sollicité la Ville de Marseille pour la résiliation anticipée du bail emphytéotique portant sur ce bien.

Du fait de l'absence d'occupation actuelle de cet immeuble, la possibilité de reprise en pleine propriété avant terme par la Ville de Marseille présente un intérêt dans le cadre d'une mise en vente prochaine de l'immeuble.

Dans le cadre de la résiliation anticipée la Ville de Marseille a saisi la Direction Immobilière de l'État qui, par avis n°2020-206V0962 en date du 26 juin 2020, a évalué les droits du bailleur à 200 000 Euros et les droits du preneur à 260 000 Euros.

Les droits du preneur étant supérieurs aux droits du bailleur, il est ici précisé que compte tenu de l'état fortement dégradé du bien, tel que confirmé par le rapport d'audit réalisé par le Bureau VERITAS (5 février 2020), et du montant des travaux à réaliser afin de remettre en état la maison

d'habitation, la Ville de Marseille et la SOGIMA ont convenu que la résiliation se ferait sans indemnités de part et d'autre.

Sur ces bases un projet d'acte de résiliation est en cours d'élaboration.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil Municipal de prendre la délibération ci-après :

**LE CONSEIL MUNICIPAL DE MARSEILLE
VU LE CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES
VU L'AVIS DES DOMAINES N°2020-206v0962 EN DATE DU 26 JUIN 2020
OUI LE RAPPORT CI-DESSUS**

DELIBERE

- ARTICLE 1** Est approuvée la résiliation amiable anticipée du bail emphytéotique conclu entre la Ville de Marseille et la SOGIMA en date du 20 septembre 1989 sur le bien sis 8, avenue de Constantine cadastré Palais de Justice (826) D 157.
- ARTICLE 2** La résiliation se réalisera à titre gratuit et prendra effet à la signature de l'acte authentique.
- ARTICLE 3** Madame la Maire ou son représentant est habilitée à signer les documents et actes inhérents à cette opération y compris l'acte de résiliation.

Vu et présenté pour son enrôlement
à une séance du Conseil Municipal
MADAME L'ADJOINTE EN CHARGE DE
L'URBANISME ET DU DEVELOPPEMENT
HARMONIEUX DE LA VILLE
Signé : Mathilde CHABOCHE