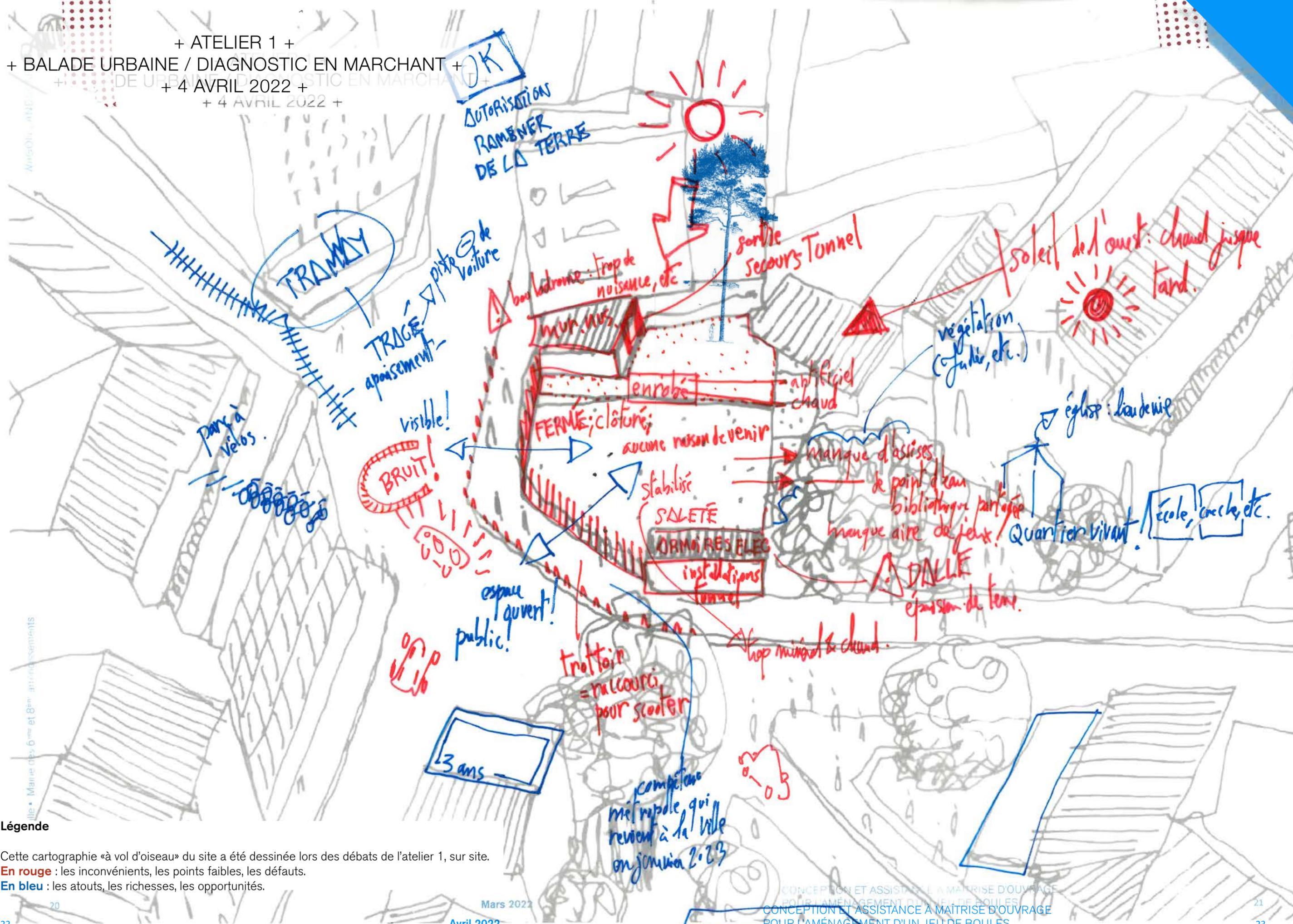


+ ATELIER 1 +
+ BALADE URBAINE / DIAGNOSTIC EN MARCHANT +
+ 4 AVRIL 2022 +



Légende

Cette cartographie «à vol d'oiseau» du site a été dessinée lors des débats de l'atelier 1, sur site.

En rouge : les inconvénients, les points faibles, les défauts.

En bleu : les atouts, les richesses, les opportunités.



Photos de l'atelier 1

+ ATELIER 1 + + BALADE URBAINE / DIAGNOSTIC EN MARCHANT + + 4 AVRIL 2022 +

Contexte

Le lundi 4 avril de 17h30 à 19h s'est tenu le premier atelier de concertation organisé dans le cadre de la mission de conception et d'assistance pour l'aménagement du site. Cet atelier a été organisé et animé sur site.

L'objectif était de croiser les regards entre différents usagers, riverains et «habitants» (au sens large) du parc. Une vingtaine de participants se sont réunis pour participer à l'atelier, en présence de représentants de l'équipe municipale (élus et techniciens) et de l'agence de paysage WAGON LANDSCAPING. Le bilan des débats et des discussions est décliné ci-dessous, point par point.

Un site fermé

Le site est aujourd'hui complètement fermé au public, qui le longe sans y entrer. La question de la gestion de l'ouverture et de la fermeture (rythme... jour/nuit... gestion) se pose très concrètement.

Un foncier disponible et public, ouvert aux projets

Le site est une propriété communale : son aménagement et sa gestion portés par la Mairie de secteur 6-8, et la création d'un jardin public est possible et souhaitée. Point important : malgré la servitude de passage et le sous-sol complexe (tunnel rendant le creusement de fosses impossibles), l'accord de principe a été donné pour des apports de terre végétale, par exemple pour créer des jardinières plantées.

Un site contraint par ce qui se passe «en-dessous»

Le site est une servitude de sortie de secours d'équipement du Tunnel Prado-Carénage. Des bâtiments de service sont présents, ainsi que des portes de sorties, des accès à des armoires électriques, et le grand portail est vérifié quotidiennement, son accès devant rester libre. Les épaisseurs de sols sont donc variables et contraintes, et vont conditionner le projet de jardin (creusement impossible).

Un site ouvert sur le quartier

Le site est un observatoire sur le carrefour et son agitation, directement relié à la vie active du quartier. Les grilles laissent passer le regard et créent du lien.

Un site exposé au soleil

L'été, le site est exposé jusque tard dans la journée, et peu d'ombre est disponible (soleil de l'Ouest).

Un sol artificialisé et stérile

La surface revêtue en enrobé a été citée comme inutile, et ce sol urbain et routier n'a peut-être pas sa place dans un jardin public. L'esplanade en sable compacté et stabilisé est également une surface neutre, qui peut être modifiée. Ces deux sols renvoient beaucoup de chaleur l'été, rendant la fréquentation du site inconfortable (effet radiateur en fin de journée / îlot de chaleur urbain).

Un site avec un passé complexe

Le passé de bouledrome du site semblait générer des nuisances sonores. Aujourd'hui fermé au public, les déchets s'accumulent, portés par l'incivisme et le Mistral.

Un site bruyant

La proximité avec le carrefour génère un bruit important, surtout aux heures de pointes. Les ventilations des sorties du tunnel sont également un souffle bruyant qui rompt la quiétude du site.



+ ATELIER 1 +
+ BALADE URBAINE / DIAGNOSTIC EN MARCHANT +
+ 4 AVRIL 2022 +

Un parc à vélos à proximité

En face du site, un parc à vélos a été aménagé. Un point important pour favoriser les circulations douces.

Des bâtiments nus et neutres

Les éléments bâtis n'apporte pas d'ambiance positive (murs blancs, portes métalliques, toitures plates et nues).

Une végétation présente

Le site, bien que rude, accueille une végétation : un Pin d'Alep trône, et une strate herbacée vivace et annuelle se développe dans les jardinières et plates-bandes (Valériane, Pariétaire officinale, Mauve, etc). Tout proche, sur le parvis de l'église, les Arbres de Judées fleurisse et égaye l'horizon, tandis que les fiers platanes des rues déploient leurs silhouettes.

Un manque de point d'intérêt

Le site n'a aujourd'hui aucun raison d'être fréquenté : pas d'assises, pas de point d'eau, pas de jeux pour enfants, pas de bibliothèque partagée.

Un quartier vivant et animé

Carrefour villageois depuis au moins 200 ans, le site est animé par sa vie de quartier, portée par les commerces (restaurants, bar, cafés, boulangeries, etc), ses équipement (crèche, école, hôpital) et son édifice religieux (église toute proche).

Un site bordé par des circulations piétonnes

A priori, la gestion des espaces de voiries et de trottoirs (compétence métropolitaine) devrait revenir en gestion municipale, laissant la voie ouverte à un aménagement du site en lien avec les espaces piétons des abords immédiats.

Un trottoir encombré par le mobilier et fréquenté par les deux-roues

Le trottoir qui longe le futur jardin est fréquenté par les scooters, qui s'en servent comme d'un raccourci pour éviter le carrefour parfois embouteillé. Cet espace n'est pas sécurisé. De nombreux panneaux et éléments de mobilier urbain encombre le passage.

Un site à proximité du futur tramway

La vie du quartier et la circulation va potentiellement être enrichie et apaisée par l'installation du tramway et son extension Sud, sur l'Avenue Jules Cantini, un peu plus au Nord. Vers un quartier moins soumis à la (sur)fréquentation des voitures ?

Des points de vues sur les massifs alentours depuis le carrefour

Il est intéressant de noter que le Boulevard de la Maillane pointe au Nord sur le Massif de l'Etoile et le Sommet de la Grande Etoile, couronné d'antennes. La Rue du Rouet pointe, elle, au Sud-Ouest, sur le massif des Calanques (ensemble Mont Puget, Mont Carpiagne et Mont Puget). Le Boulevard de Louvain pointe vers l'Ouest, sur les collines de Périer et du Roucas Blanc.

Ces horizons de collines, toutes proches bien que lointaines, forment le cadre et permettent de nous orienter dans le grand paysage et la géographie du «bassin marseillais».