

# Comité de vigilance sanitaire Projet Legré - Mante

Séance d'installation  
15 mars 2023

# Ouverture du comité de vigilance sanitaire

M. Pierre BENARROCHE

Maire des 6<sup>ème</sup> et 8<sup>ème</sup> arrondissements

# Ouverture du comité de vigilance sanitaire

Mme. Christine JUSTE

Adjointe au Maire déléguée à l'environnement, la santé environnementale,  
la lutte contre les pollutions, les espaces naturels

Conseillère d'arrondissements du 6<sup>ème</sup> et 8<sup>ème</sup> arrondissement

# Ordre du jour de la séance

## 18H30 OUVERTURE DU COMITÉ DE VIGILANCE SANITAIRE

- Rappel du projet
- Règles de vie communes
- Présentation des participants
- Attentes

## 18H45 INSTALLATION DU COMITÉ DE VIGILANCE SANITAIRE

- Composition et objectifs
- Adoption du règlement intérieur

## 19H15 CONTRIBUTION À LA CONSTRUCTION DU PROGRAMME DE TRAVAIL

- Présentation de thématiques identifiées par la municipalité
- Recueil des thèmes d'intérêt prioritaires de chaque participant

## 19H40 QUESTIONS DIVERSES

## 20H CLÔTURE ET SUITE

# Installation du comité de vigilance sanitaire

M. Pierre LEMERY

Conseiller d'Arrondissements délégué aux Grands Projets, aux  
Permis de construire et au secteur Madrague de Montredon

# Rappels projet Friche Legré-Mante

- Friche Legré-Mante, ancienne zone d'activité industrielle de 23 700 m<sup>2</sup> aujourd'hui désaffectée
- Projet de reconversion, de dépollution et de construction mixte
- Gestion opérationnelle du projet par les sociétés Ginkgo Advisor et Constructa Promotion :

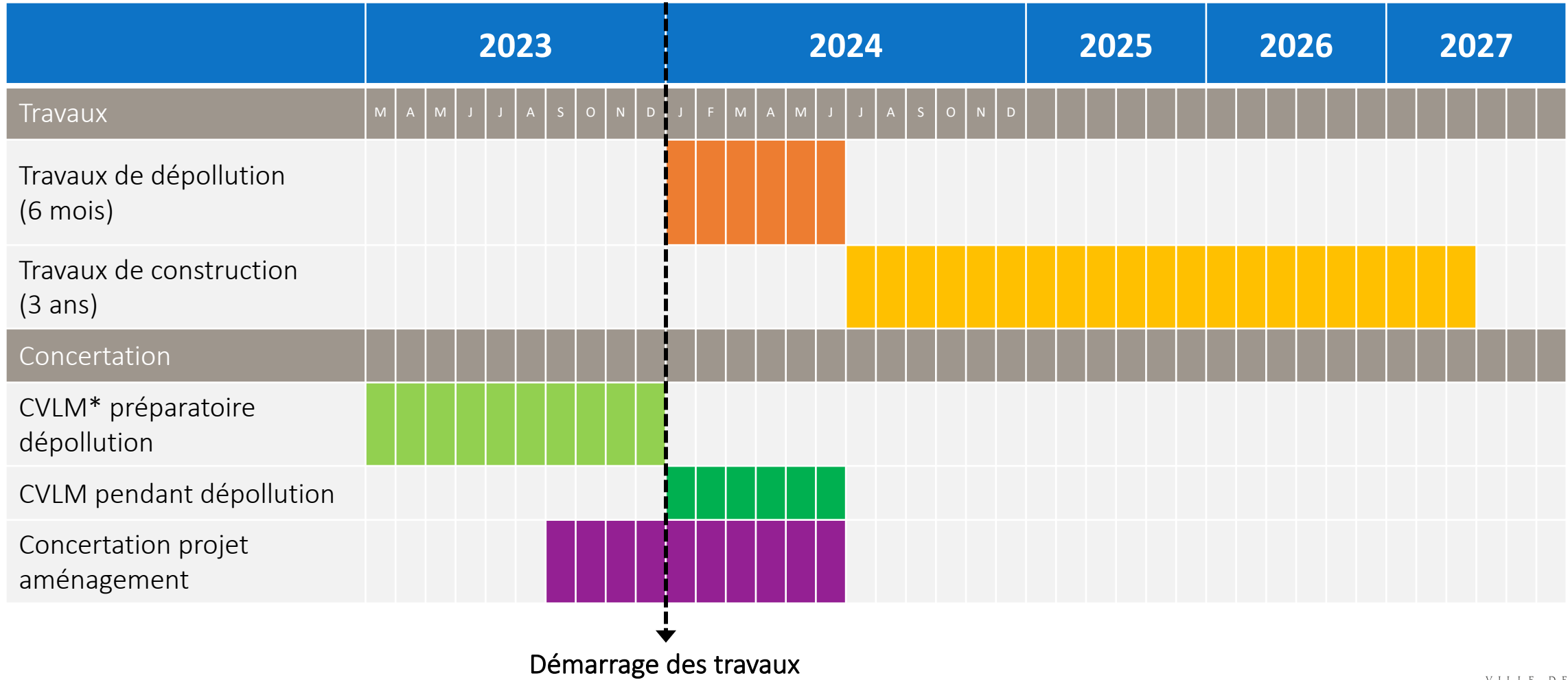


Fonds d'impact environnemental



Opérateur en charge du projet  
d'aménagement et immobilier

# Calendrier prévisionnel du projet et de la concertation



\* CVLM : Comité de vigilance sanitaire

# Règles de vie communes (savoir être)

## Tout le monde a raison... partiellement !!!

- Solliciter la prise de parole auprès de l'animateur
- Pour une bonne prise en compte de votre point de vue, merci d'attendre que la parole vous soit donnée
- Présentez-vous au début de votre intervention
- Pour les échanges :
  - Respect de chacun
  - Ecoute des intervenants
  - Pas de jugement
  - Bienveillance
  - **Pratiquez le « oui ET »**
- Déconnexion : laissez votre téléphone de côté pendant la séance





# Présentation et recueil des attentes des participants

- Tour de table de présentation des participants :
  - Nom, prénom
  - Structure
- En lien avec la mise en place d'un comité de vigilance sanitaire du projet Legré – Mante, **quelles sont vos attentes ?**

*Recueil des expressions par l'animateur de séance*  
*Respectez la parole de chacun et les tours de parole*

# Composition du Comité de vigilance sanitaire

- En réponse aux fortes attentes de la population sur la sécurité sanitaire
- Constitution d'un comité de vigilance sanitaire, comité consultatif :
  - Sous la présidence de M. BENARROCHE, maire de secteur
  - Composé de 50 membres, parties prenantes et concernés par le projet :
    - Associations
    - Citoyens indépendants
    - Services de l'Etat
    - Maîtrise d'ouvrage et experts
    - Élus Ville de Marseille et Mairie de secteur
    - Services de la Ville de Marseille

# Objectifs du Comité de vigilance sanitaire

- Favoriser les échanges constructifs, positifs et apaisés entre les riverains, les entreprises, les partenaires institutionnels et associatifs sur les questions de dépollution
- Contribuer à la définition de solutions d'information de suivi et d'alerte en vue de la maîtrise des conditions sanitaires de la dépollution et de la construction du chantier
- Faciliter la mise en œuvre de ces solutions

# Adoption du règlement intérieur

Vote du règlement intérieur

# Contribution à la construction du programme de travail

- Partage des thématiques identifiées par la municipalité
- Recueil des thèmes d'intérêt prioritaire de chaque participant / questionnaire

# Thèmes identifiés par la municipalité

- Déroulé du chantier et impacts
- Présentation des études des opérateurs en réponse au CCL de la commission d'enquête
- Identification de tous les acteurs liés à la sécurité du chantier et la dépollution : AtmoSud, CSPS, police de chantier, ...
- Organisation des interventions de ces acteurs sur le terrain (dépollution) et lors des séances du Comité de vigilance
- Mise en place d'un circuit d'alerte opérationnel dès le démarrage des travaux qui pourra être activé en cas de problème

# Recueil des thèmes d'intérêt prioritaire de chaque participant

- Distribution d'un questionnaire papier à remplir en séance par chacun des participants
- Recueil des questionnaires par Nicaya

# Questions diverses



# Suites

# Suites

- Synthèse de la séance et analyse des questionnaires
- Élaboration d'un programme de travail du Comité de vigilance sanitaire par les élus
- Prochaines séances du Comité de vigilance sanitaire

# Clôture de la séance

M. Pierre BENARROCHE

Maire des 6<sup>ème</sup> et 8<sup>ème</sup> arrondissements

# Historique du projet

|                         |                                                                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Décembre 2021           | Dépôt des permis de construire par les opérateurs                                                 |
| 3 mai 2022              | 1 <sup>ère</sup> réunion publique d'information pollution                                         |
| 10 mai 2022             | 2 <sup>ème</sup> réunion publique d'information pollution                                         |
| 6 septembre 2022        | 3 <sup>ème</sup> réunion publique d'information pollution                                         |
| 19 sep. au 21 oct. 2022 | Enquête publique                                                                                  |
| 27 septembre 2022       | Délibération du Conseil d'arrondissements 6/8 : création du Comité de Vigilance                   |
| 21 novembre 2022        | Remise du rapport du commissaire enquêteur (7 réserves)                                           |
| Nov. – janv. 2022       | Ajustement du projet par les opérateurs pour lever les réserves                                   |
| 27 janvier 2023         | Obtention du permis de construire                                                                 |
| 31 janvier 2023         | Arrêtés préfectoraux de prescription pour la réalisation des travaux                              |
| Février 2023            | Réunion publique présentation du projet revu suite au rapport de la commission d'enquête publique |