



Maisons chemin du Mauvais pas 13008





Ville de Marseille

DGA VILLE AU QUOTIDIEN

Direction des Bâtiments et Équipements Communaux

Pôle Entretien et Travaux Tous Bâtiments

Division Etudes et Fababilités



Maisons chemin du Mauvais pas 13008

Présentation de l'opération

Sur demande de la Direction Foncière Immobilière, la Mairie de Marseille a décidé de déconstruire deux habitations et deux locaux de rangement en bordure du littoral, situées Chemin du Mauvais Pas 13008, site appelé "Habitat sous la Rose", quartier Montredon .

Ces maisons ont été construites dans les années 60 par les premiers « Pieds noirs », bicoques en matériaux hétérogènes au début, remplacées ensuite par des constructions maçonnées, sans droit ni titre.

Après 60 ans d'occupations illégales, la ville de Marseille, propriétaire du terrain, a régularisé par actes notariés, la cession des habitations à leurs occupants.

Les études structurelles ont démontré que les bâtis très dégradés identifiés par le lot 27 de la parcelle 213 (mitoyen avec la parcelle 211) et le lot 14 de la parcelle 201 doivent être démolis, ainsi que les petits bâtiments des lots 43 et 44, non cadastrés.

Des confortements de murs mitoyens aux bâtis à démolir seront à prévoir.



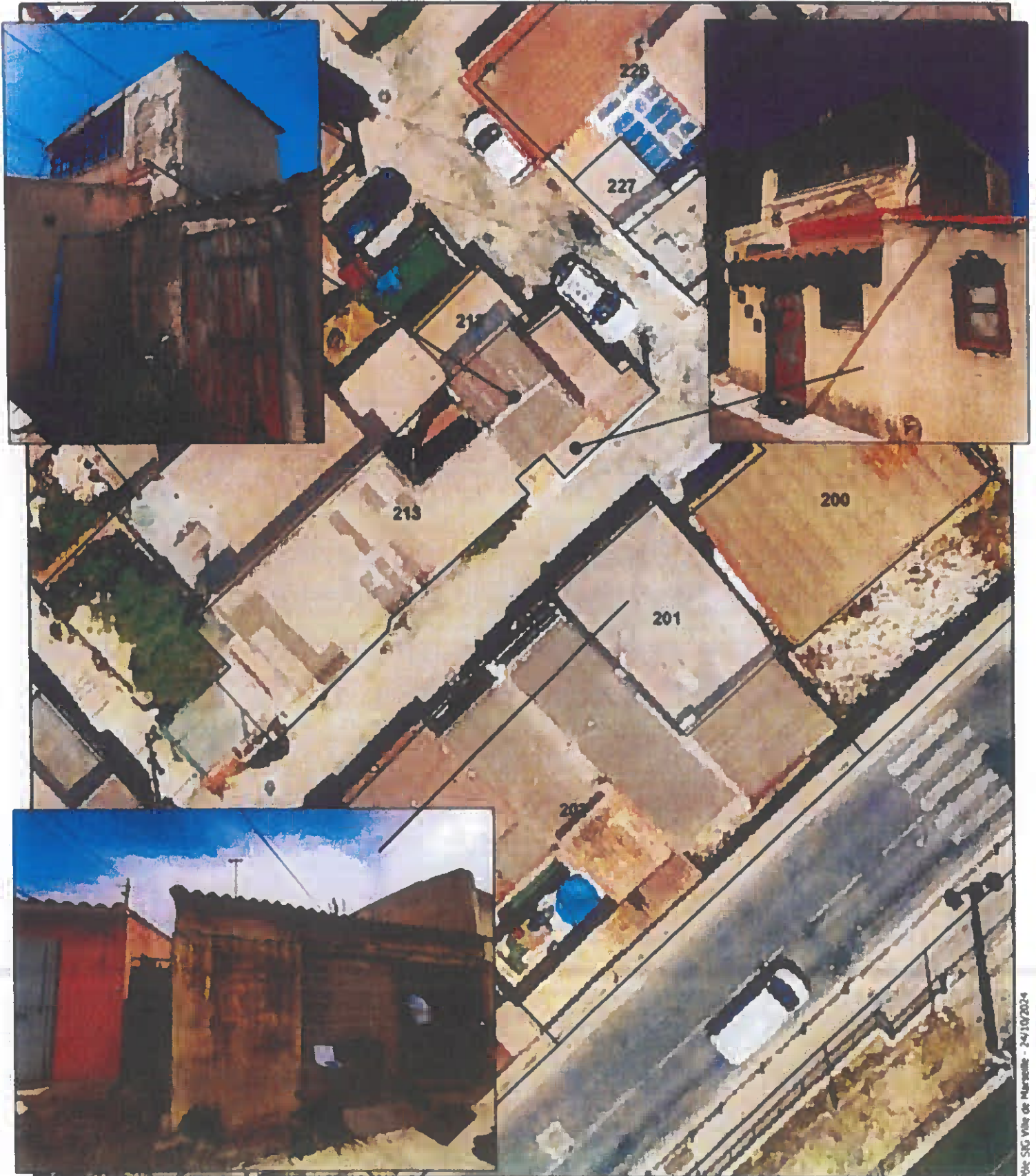


Ville de Marseille

DGA VILLE AU QUOTIDIEN
Direction des Bâtiments et Equipements Communaux
Pôle Entretien et Travaux Tous Bâtiments
Division Etudes et Fababités



Maisons Chemin du Mauvais Pas 13008



Plan de masse

0 4 8 m

24/10/2024

J.A.T.

Pôle SIG Ville de Marseille - 24/10/2024



Ville de Marseille

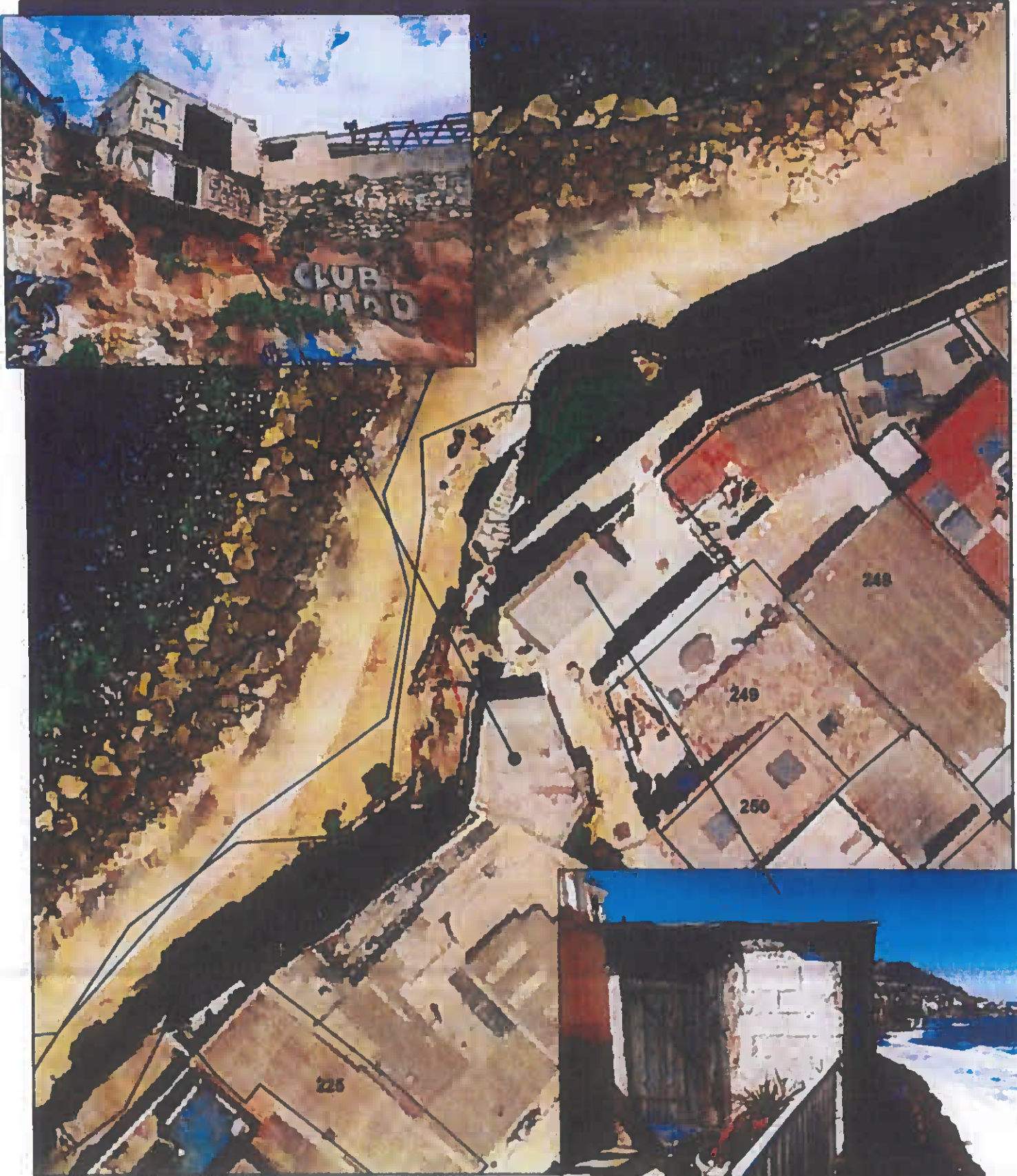
DGA VILLE AU QUOTIDIEN

Direction des Bâtiments et Equipements Communaux

Pôle Entretien et Travaux Tous Bâtiments

Division Etudes et Feasibilités

Maisons Chemin du Mauvais Pas 13008



Plan de masse

0 4 8 m

J.A.T.