



Concertation Place de l'Honnêteté - 6 juillet 2023

Réinventons un noyau villageois à Prado Plage - Compte-rendu

Elus et élues présents :

Olivia Fortin, Anne Meilhac, Eliott Perenchio, Christine Juste, Juliette Masson, Rebecca Bernard

La concertation s'est tenue le jeudi 6 juillet 2023 sur la place de l'Honnêteté de 18h à 19h30.

A l'agenda de cette rencontre:

- Prise de parole des élu.e.s
- Présentation des plans et d'une esquisse par Opsia
- Echanges avec les citoyens et citoyennes

L'objectif de ces réunions de concertation est de co-construire la transformation de l'espace public avec les habitants et habitantes. Concerner afin de prendre en compte le vécu des habitantEs et leur expertise d'usage.

Cette première rencontre a permis de répondre aux questions des habitantEs et commerces des places Muselier et de l'Honnêteté, autour de la thématique "Réinventons un noyau villageois à Prado plage - Projet de réhabilitation de la place de l'Honnêteté".

Les représentants de la maîtrise d'ouvrage pour la réhabilitation de la place de l'Honnêteté Guillaume Jousset, directeur du pôle infrastructure à la SOLEAM et Arnaud Franqueville, Chef de Projet Paysages - Architecte Paysagiste chez Opsia étaient présents.

Introduction

Face aux plages du Prado, les places Amiral Muselier & Honnêteté sont longtemps restées sans aménagement : après la fermeture de l'Aquaforum du Prado en 1994, il a fallu attendre 2008 pour qu'un processus de requalification soit annoncé, puis décalé en 2014 par la municipalité. Piloté par la SOLEAM, ce processus principalement sous-terrain consistait à créer deux grands espaces (plateau place Muselier d'environ 1200 m², plateau de l'Honnêteté d'environ 1000m²) autour de deux atriiums ainsi que 35 places de parking.

Mais les places Honnêteté et Amiral Muselier ont bénéficié de très peu d'aménagements au cours des années, avec des travaux promis et non réalisés.

La Ville de Marseille a mandaté la Soleam et Opsia pour un projet de requalification de la place de l'Honnêteté. Les travaux effectués en 2017 n'ont pas été suffisants.

Aujourd'hui, aucune vie de quartier ne s'est installée dans cette zone et les commerçantEs peinent à s'y installer. L'objectif est de redynamiser le quartier avec l'ensemble des acteurs, commerçantEs, communauté scolaire, habitantEs, associations, CIQ.

La thématique de la concertation était : "Réinventons un noyau villageois à Prado Plage Projet de réhabilitation de la place de l'Honnêteté".

3 axes proposés à la réflexion collective :

- la place des enfants et de la jeunesse;
- l'amélioration du cadre de vie et la renaturation;
- les commerces de proximité.

Synthèse des échanges

En introduction, Madame la Maire Olivia Fortin remercie les participantEs pour leur présence et fait un rappel de l'historique. Elle annonce des travaux pour la place de l'Honnêteté :

- 06 juillet 2023: Réunion de concertation
- Octobre 2023: Présentation du projet
- Novembre 2023: Consultation des entreprises
- Janvier à mai 2024: Travaux (4 mois)
- Juin 2024: Livraison de la place réaménagée

De plus, la Ville de Marseille a mis en demeure le propriétaire du local Aquaforum, pour qu'il réalise les travaux dûs sur la place Muselier; ils permettront de remettre en état les extérieurs dégradés.

Rebecca Bernardi, Adjointe au Maire de Marseille en charge du commerce, de l'artisanat, des noyaux villageois, et de la vie nocturne, introduit le « plan commerce ». Il a pour but d'améliorer la diversité commerciale, pour reformer un noyau villageois. L'objectif est d'attirer des commerces et services de proximité : boulangerie, coiffeur, médecins etc. Ce noyau commerçant mobilisera deux piliers :

1. L'attention portée à l'espace public,
2. Une nouvelle dynamique commerçante, dans le but d'une transformation pérenne.

La parole est laissée à la maîtrise d'ouvrage assurée par la Soleam et Opsia, qui présentent une proposition de travaux et orientations pour la place de l'Honnêteté.

Aujourd'hui les dommages sont visibles : affaissement du sol, absence d'étanchéité avec infiltration

posant des problèmes de sécurité importants dans les bâtiments sous-terrains. L'espace minéralisé occupe aujourd'hui 1885 m².

Premières propositions d'aménagement

Les 7 arbres présents sur la place seront conservés et mis en valeur. L'édicule sera conservé en l'état. Une jardinière sera créée dans la mesure du possible pour venir habiller le mur présent au centre de la place.

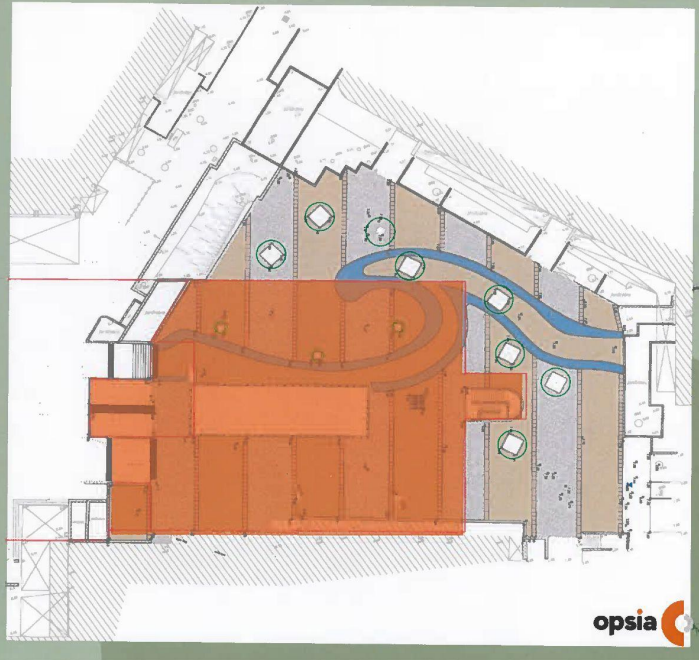
L'objectif est de désimperméabiliser la place à hauteur de 30% de la surface, soit 500m². Dans cet espace, il est prévu de planter des arbres et arbustes dans des fosses de plantation, en pleine terre. Pour le reste de la place, des grands bacs plantés seront mis en œuvre et intégreront du mobilier de détente.

État des lieux



Emprise bâti

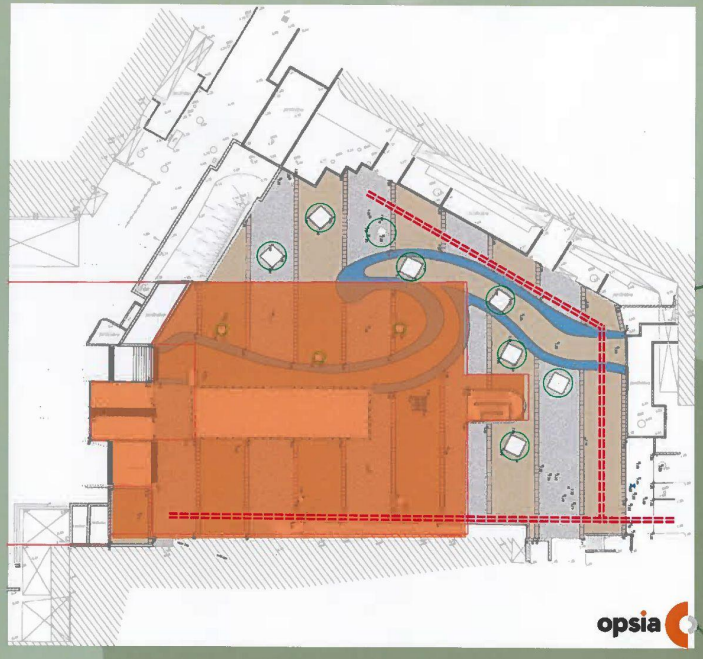
La zone en orange correspond à l'emprise du sous-sol du bâtiment.



Emprise voie pompier

La zone en orange correspond à l'emprise du sous-sol du bâtiment.

Le trait rouge correspond à la zone de circulation des engins de secours.

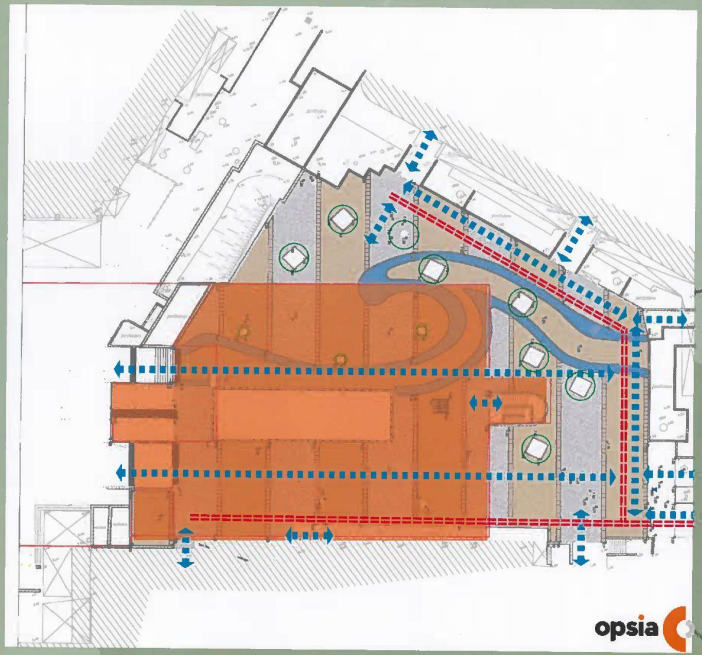


Emprise des circulations piétonnes

La zone en orange correspond à l'emprise du sous-sol du bâtiment.

Le trait rouge correspond à la zone de circulation des engins de secours.

Les traits bleus correspondent aux flux de circulation piétonne.



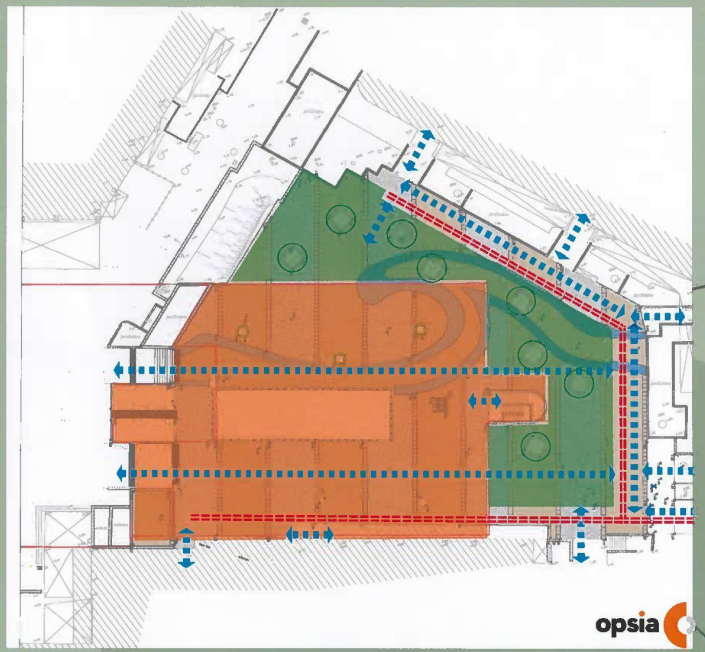
Espace pouvant être desimpermeabilisé

La zone en orange correspond à l'emprise du sous-sol du bâtiment.

Le trait rouge correspond à la zone de circulation des engins de secours.

Les traits bleus correspondent aux flux de circulation piétonne.

La zone en vert correspond à la zone plantée en pleine terre et desimpermeabilisée.

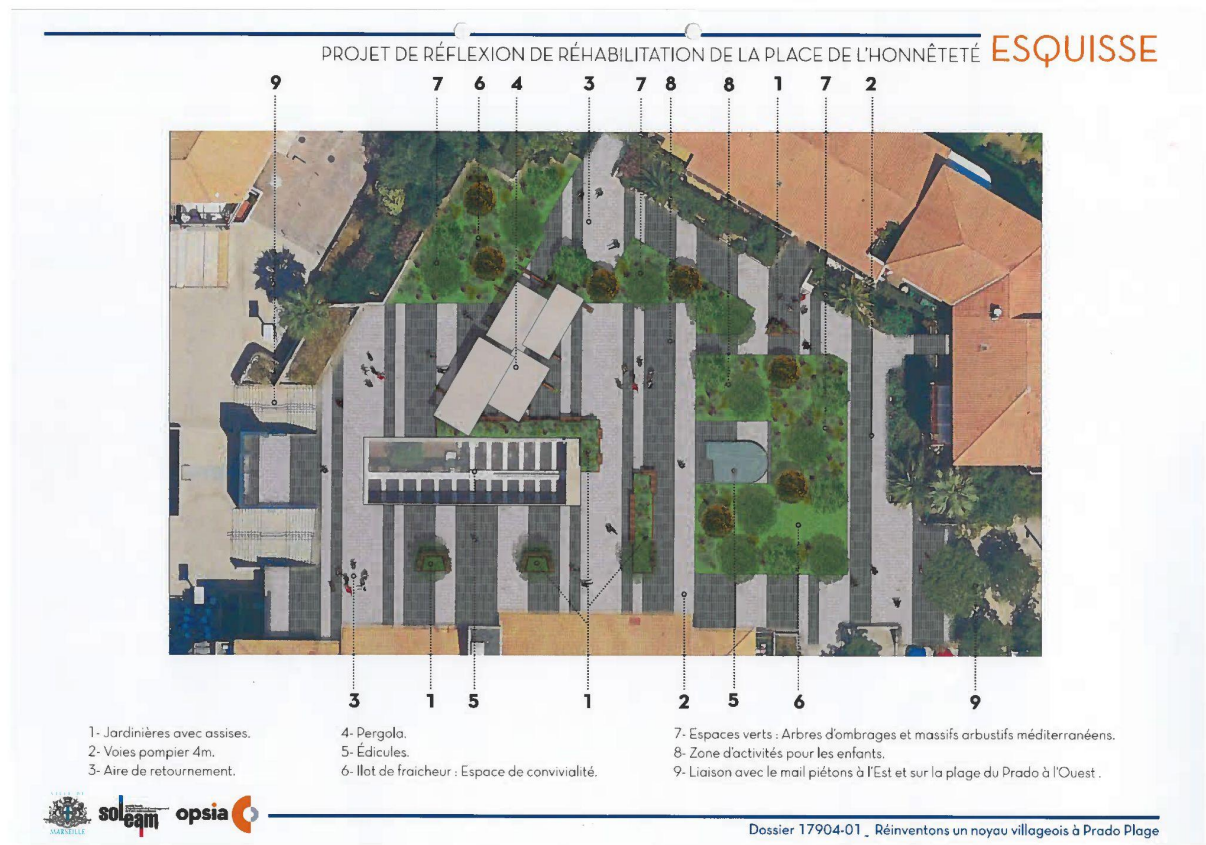


Trois axes principaux sont proposés pour cette réhabilitation :

- Végétalisation accrue de la place avec désimpermeabilisation des sols : mini - forêt îlot de fraîcheur, jardin partagé, palette végétale compatible avec l'air marin;
- Intégration d'espaces de détente (pergola et assises) et d'activités pour les enfants (marelle, jeux peints au sol);
- Sécurisation et rationalisation des accès à la place avec interdiction d'accès aux véhicules motorisés, sauf secours.

Les objectifs finaux de cette réhabilitation sont de permettre aux habitantEs des places et usagerEs de se réapproprier ces espaces et pour cela de créer une connexion entre la place de l'Honnêteté (qui accueillerait des espaces de jeux pour les enfants, de détente et de marchés) et la place Amiral Muselier qui accueillerait une nouvelle dynamique commerçante de proximité), le tout devant rester calme.

Projet de réflexion de réhabilitation de la Place de l'Honnêteté



Echanges et propositions des participantEs

Les participantEs font part de leur inquiétude quant à l'état de la place Amiral Muselier, puis formulent des propositions.

Les propositions des habitantEs ont été classées en quatre axes :

- 1) Place des enfants et jeunesse
- 2) Amélioration du cadre de vie et renaturation de la place
- 3) Commerce de proximité
- 4) Autres

1) Place des enfants et jeunesse

- Proposer un parcours enfants (marelles, nouveaux usages) afin de réinsérer les enfants sur la place et permettre les rencontres intergénérationnelles

- Mettre en place un coin propice à la lecture et aux jeux calmes (table d'échecs, dames, belote).

2) Amélioration du cadre de vie et renaturation de la place

- Réguler les allers et venues afin de réduire les nuisances sonores, rationaliser l'accès aux voitures; proposition d'installer un système de sécurisation par vidéosurveillance au niveau de la rue des Mousses et sur la place de l'Honnêteté, barrière;
- Insérer des assises face à la mer;
- Étudier et réduire les nuisances sonores;
- Introduire un système technique pour contrôler le volume sonore en soirée;
- Ralentir la vitesse de circulation sur la promenade Pompidou au moyens de plateaux ralentisseurs et mesurer les effets sur le bruit et l'écho sur les places;
- Réduire les échos grâce à des coupes-bruits (paravent, panneau en bois) et une végétalisation maximale;
- Insérer un système de tri sélectif des déchets sur la place;
- Créer une maison pour tous et toutes sur la place de l'Honnêteté afin de favoriser les rencontres, les projets, les échanges, espace de jeux (bridge, belotte);
- Créer un potager et ou jardin partagé, dans un esprit intergénérationnel;
- Moduler l'éclairage pour éviter les attroupements nocturnes.

3) Commerces de proximité

- Demande des habitantEs à la Mairie Centrale : étude sur les commerces présents et manquants;
- Suggestions pour la place Muselier : besoin d'un coiffeur, cabinet médical
- Suggestions pour la place de l'Honnêteté : marchés de producteurs et marché d'artistes
- Limiter les accès pour livraisons et la vente d'alcool (interdire après 20h);
- Introduire une supérette, un marché mais pas de commerces de bouche;
- Introduire des commerces de proximité : boulangerie, boucherie, etc.

4) Autres

- proposition de rampe d'accès à la jonction entre les deux places. Une étude de faisabilité sera nécessaire. La SOLEAM indique que les contraintes techniques et réglementaires sont très fortes; la pente est significative et nécessiterait a priori une rampe de 20m de long, à vérifier.
- créer une trame verte entre la promenade Pompidou, la place de l'Honnêteté et le parc Valbelle, en collaboration avec les écoles et habitantEs : tracé bleu au sol pour rappeler le cheminement de la mer jusqu'aux vestiges de la mosquée de l'Arsenal des Galères située dans le parc Valbelle.