



Marignan



RÉSIDENCE

HERITAGE
MARSEILLE

Construction de 61 appartements, 3 maisons et 106 places de parking



IMPACTS GÉNÉRÉS PAR LES DIFFÉRENTES ÉTAPES DU CHANTIER

NOV. 2022 > ÉTÉ 2023

DÉMOLITION

- Poussière
- Bruit
- Flux de camions

NOV. 2022 > ÉTÉ 2023

TERRASSEMENT ET PAROIS SPÉCIALES

- Risque de terre sur la route
- Poussière
- Bruit

GROS ŒUVRE

- Livraisons fréquentes
- Poussière
- Bruit
- Convoi exceptionnel

CORPS D'ÉTAT SECONDAIRES

- Livraisons fréquentes
- Stationnement des véhicules des compagnons
- Bruit



RÉSIDENCE
HERITAGE
MARSEILLE



Moyens mis en œuvre pour limiter l'impact des
travaux sur le voisinage



RÉSIDENCE
HERITAGE
MARSEILLE



Choix d'entreprises et de prestataires de qualité :

Entreprises :



Prestataires :



Procédés adaptés au site :

- Mise en place d'une pelle grignoteuse pour la partie rocheuse
- Pelle équipée d'un brumisateuseur pour éviter les projection de poussière
- Arrosage et balayage fréquent des abords du chantier
- Demande des arrêtés nécessaires pour les emprises de voiries



Arrêté de voirie demandés :

PLACES NÉCESSAIRES POUR LA CIRCULATION DES CAMIONS

PHASE 1 et 2 : DÉSAMIANPAGE - DEMOLITION - TERRASSEMENT – PAROIS SPECIALES – GROS Oeuvre
Du : 12/2022 au 03/2024



Sens de circulation des camions

PHASE 1 et 2 : DÉSAMIANPAGE - DEMOLITION - TERRASSEMENT – PAROIS SPECIALES – GROS Oeuvre

Du : 12/2022 au 03/2024



Arrêté de voirie demandés :

PHASE 1 : DÉSAMIANPAGE - DEMOLITION - TERRASSEMENT – PAROIS SPECIALES
7 MOIS : du 12/2022 au 06/2023



— : Emprise projet / — : Emprise clôture / — : Places de stationnement condamnées/ — : Base vie

Arrêté de voirie demandés :

PHASE 2 : GROS OEUVRE



— : Emprise projet / — : Emprise clôture / — : Places de stationnement condamnés/ — : Base vie

Sens de circulation des camions

PHASE 3 : CORPS D'ÉTAT SECONDAIRES



Arrêté de voirie demandés :

PHASE 3 : CORPS D'ÉTAT SECONDAIRES



— : Emprise projet / — : Emprise clôture / — : Places de stationnement condamnées/ — : Base vie

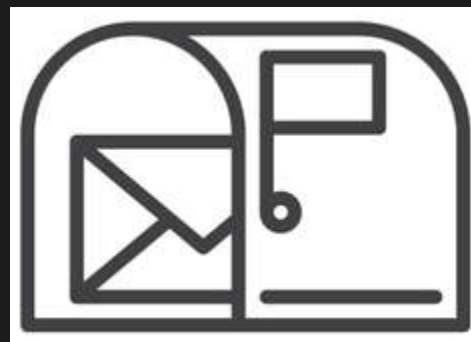


RÉSIDENCE
HERITAGE
MARSEILLE



Communication et échange :

Mise en place d'une boîte aux lettres chantier





RÉSIDENCE
HERITAGE
MARSEILLE



Images du projet et plans de
façades



RÉSIDENCE
HERITAGE
MARSEILLE





RÉSIDENCE
HERITAGE
MARSEILLE

Oasis Groupe
PROMOTION - RÉNOVATION - LOCATION & GESTION



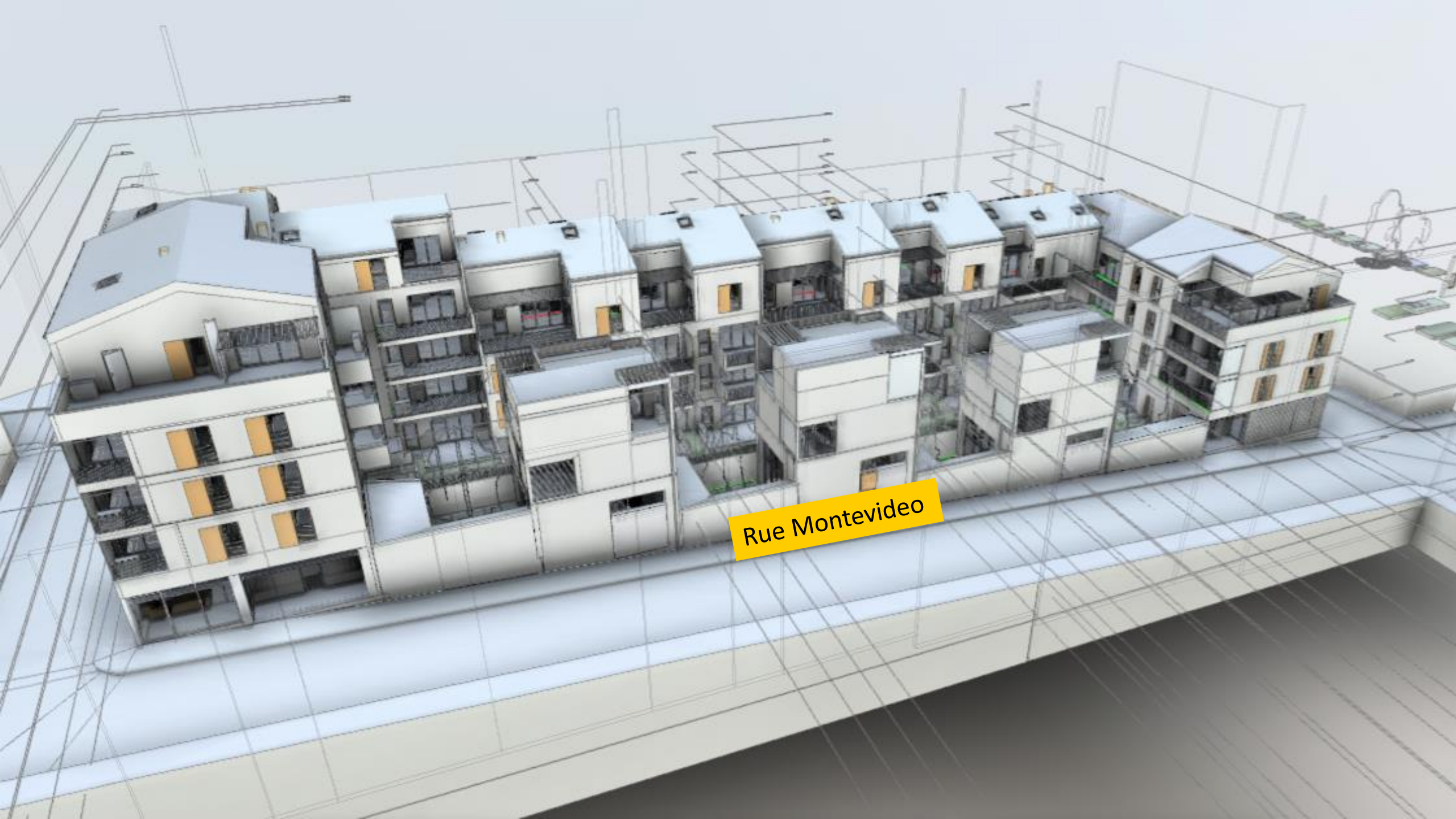


RÉSIDENCE
HERITAGE
MARSEILLE



Rue Montevideo





Rue Montevideo

Rue Bonnefoy

Rue Prosper Gresy





Rue Docteur Morucci

Rue Bonnefoy

Rue Prosper Gresy

Rue Bonnefoy

Rue Montevideo

Rue Docteur Morucci





Rue Bonnefoy

Rue Docteur Morucci

Rue Montevideo

Rue Prosper Gresy

Rue Docteur Morucci

Rue Montevideo

Rue Bonnefoy

Rue Prosper Gresy



An aerial photograph of a city street grid. The buildings are multi-story, with light-colored facades and red-tiled roofs. The streets are narrow and run in a grid pattern. Four yellow labels with black text are overlaid on the image, pointing to specific streets. The labels are: 'Rue Prosper Gresy' at the top right, 'Rue Montevideo' in the middle left, 'Rue Bonnefoy' in the middle right, and 'Rue Docteur Morucci' at the bottom left. The perspective is from a high angle, looking down on the city.

Rue Prosper Gresy

Rue Montevideo

Rue Bonnefoy

Rue Docteur Morucci