

**Réunion publique**  
**8 février 2023**

**Présentation du projet revu**  
**de réhabilitation de la friche de Legré-**  
**Mante**

**et prochaines étapes**



# **Présentation du projet mis à jour**

# AMÉNAGEMENT DE LA FRICHE INDUSTRIELLE LEGRÉ-MANTE

plan de situation



# AMÉNAGEMENT DE LA FRICHE INDUSTRIELLE LEGRÉ-MANTE

restaurer le patrimoine architectural



# AMÉNAGEMENT DE LA FRICHE INDUSTRIELLE LEGRÉ-MANTE

recréer de la ville

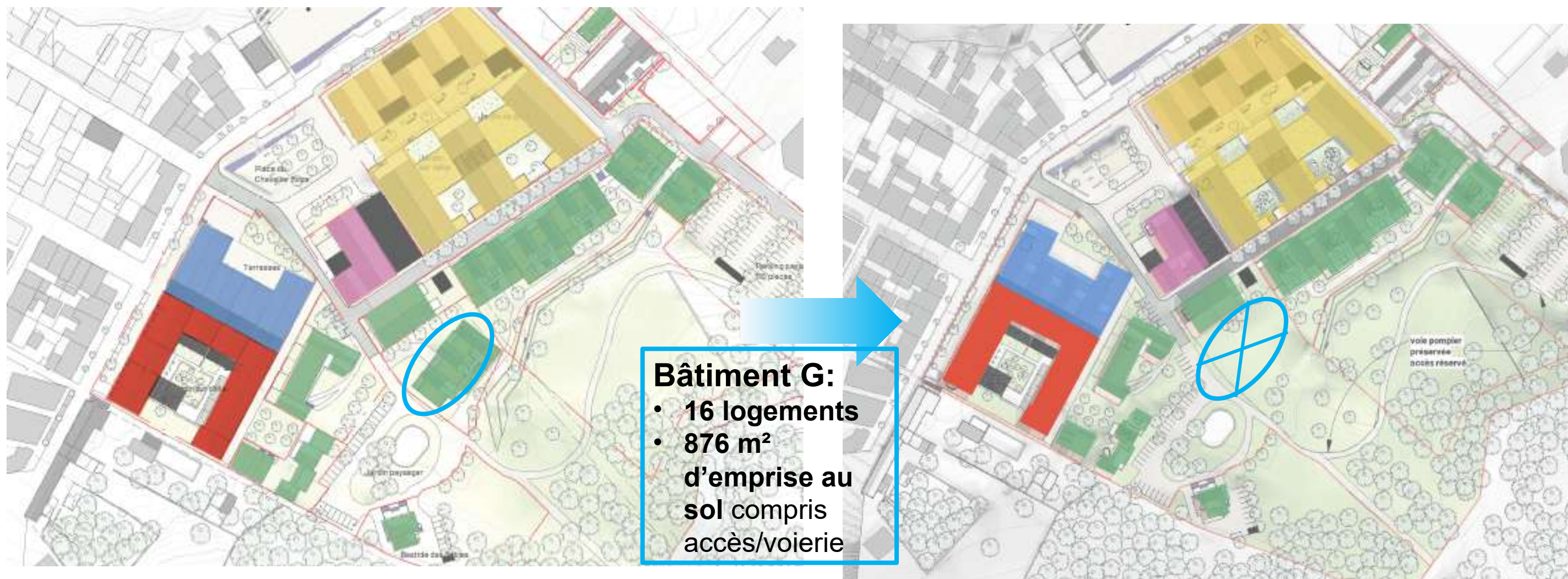


# AMÉNAGEMENT DE LA FRICHE INDUSTRIELLE LEGRÉ-MANTE

un lien vers marseilleveyre









## Rappel de la léve de Réserve 4.2 – Abandon de la construction du bâtiment G



# AMÉNAGEMENT DE LA FRICHE INDUSTRIELLE LEGRÉ-MANTE

PROgrammation



	Résidence sénior	7 902 m <sup>2</sup> SDP
	Résidence de tourisme	1 619 m <sup>2</sup> SDP
	Équipement public	511 m <sup>2</sup> SDP
	Commerce de proximité	998 m <sup>2</sup> SDP
	Services	521 m <sup>2</sup> SDP
	Logements	7 917 m <sup>2</sup> SDP
	Logements sociaux	106 logements 2 238 m <sup>2</sup> SDP

 Parking 458 places








Total : 21 706 m<sup>2</sup>  
SDP



# AMÉNAGEMENT DE LA FRICHE INDUSTRIELLE LEGRÉ-MANTE

## PROgrammation

Travaux de dépollution réalisés par la SFPT Mante

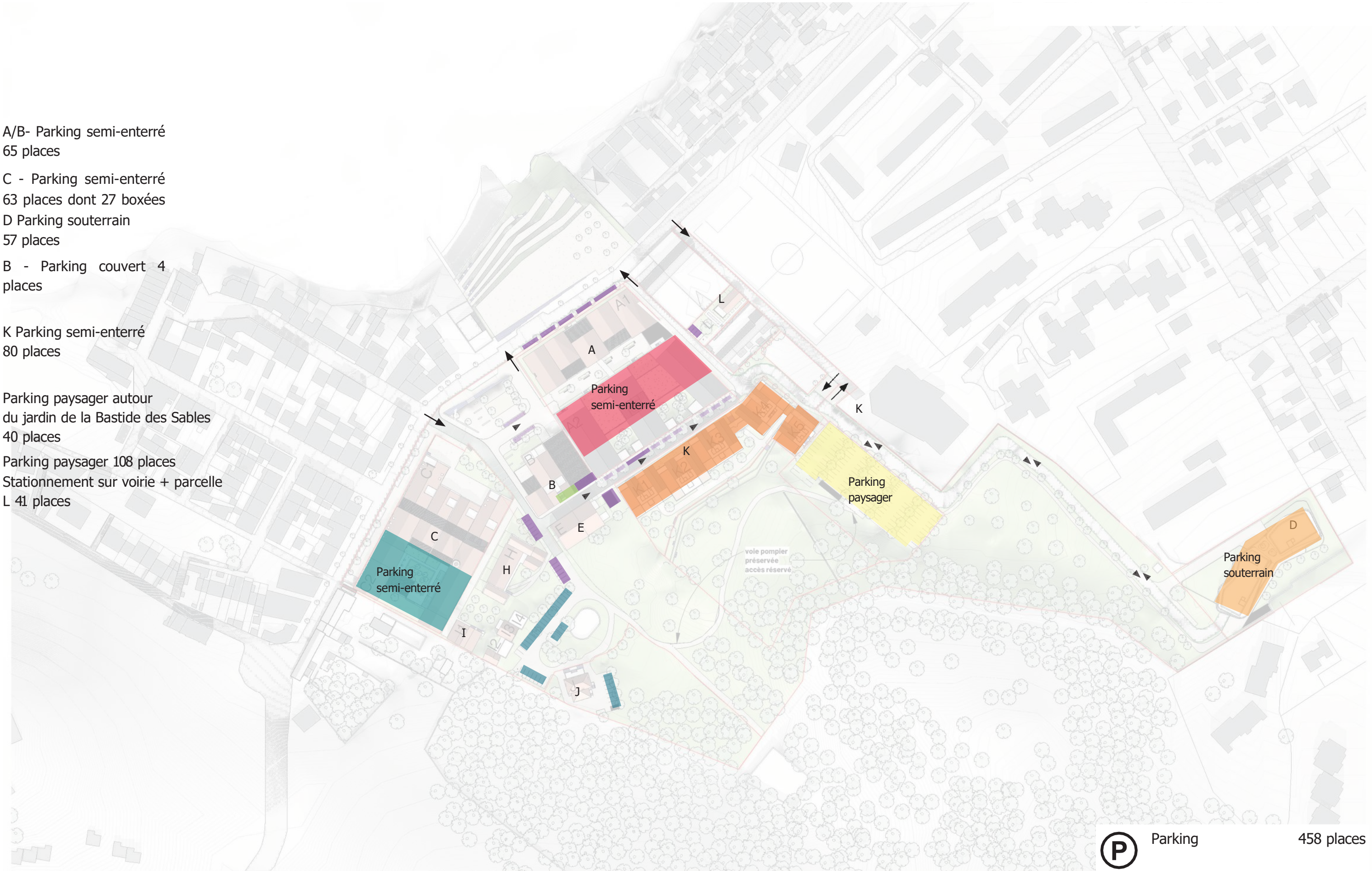
	Résidence sénior	7 902m <sup>2</sup> SDP 133 logements
	Résidence de tourisme	1 619 m <sup>2</sup> SDP 47 logements
	Équipement public	511 m <sup>2</sup> SDP
	Commerce de proximité	998 m <sup>2</sup> SDP
	Services	521 m <sup>2</sup> SDP
	Logements	7 917 m <sup>2</sup> SDP 106 logements
	Logements sociaux	2 338 m <sup>2</sup> SDP 28 logements

voie pompiers préservée accès réservé

 Parking 458 places

Total : 21 715 m<sup>2</sup> SDP

- A/B- Parking semi-enterré  
65 places
- C - Parking semi-enterré  
63 places dont 27 boxées
- D Parking souterrain  
57 places
- B - Parking couvert 4  
places
- K Parking semi-enterré  
80 places
- Parking paysager autour  
du jardin de la Bastide des Sables  
40 places
- Parking paysager 108 places  
Stationnement sur voirie + parcelle
- L 41 places



**(P)** Parking 458 places